



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 405686y

FIRMA

Fidelis Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.07.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Zeljko Vocinkic, geb 01.05.1964

am 18.06.2025

PRÜFWERT: 0d5420b71b84d681d64bb782e7abb7f5

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.372.774,86	2.270
Anlagevermögen	2.113.793,18	2.186
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.953.017,18	2.186
Finanzanlagen	160.776,00	0
Umlaufvermögen	258.981,68	85
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	23.111,97	74
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	235.869,71	10
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.372.774,86	2.270
Eigenkapital	2.331.514,85	2.240
eingefordertes Stammkapital	1.900.000,00	1.900
<i>Stammkapital</i>	1.900.000,00	1.900
<i>davon eingezahlt</i>	1.900.000,00	1.900
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	431.514,85	340
<i>davon Gewinnvortrag</i>	340.128,75	391
Rückstellungen	8.714,17	5
Verbindlichkeiten	32.545,84	25
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.479.682,84	160.776,00	0,00	0,00	238.907,00	2.401.551,84	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	2.479.682,84	0,00	0,00	0,00	238.907,00	2.240.775,84	
Finanzanlagen	0,00	160.776,00	0,00	0,00	0,00	160.776,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	294.070,83	36.012,58	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	294.070,83	36.012,58	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	42.324,75	287.758,66
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	42.324,75	287.758,66
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.185.612,01	2.113.793,18
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.185.612,01	1.953.017,18
Finanzanlagen	0,00	160.776,00