



---

Jahresabschluss 31.01.2025

FN 406574d

---

FIRMA

Teufelberger Service GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Andreas Söllinger, geb 10.08.1988

am 30.06.2025

PRÜFWERT: 977284984f37e288b2d96d8779ba469d

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.801.025,21</b>	<b>3.666.406,03</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.249.992,20</b>	<b>863.382,95</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>350.468,14</b>	<b>142.750,61</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>899.524,06</b>	<b>720.632,34</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.280.108,27</b>	<b>1.772.212,74</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.257.939,68</b>	<b>1.132.686,27</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>22.168,59</b>	<b>639.526,47</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.182.653,62</b>	<b>947.028,32</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>88.271,12</b>	<b>83.782,02</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>4.801.025,21</b>	<b>3.666.406,03</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.173.839,34</b>	<b>1.760.232,30</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>645.878,18</b>	<b>645.878,18</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>427.961,16</b>	<b>1.014.354,12</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>1.014.354,12</b>	<b>735.278,84</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>1.576,03</b>	<b>4.703,91</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>959.131,00</b>	<b>947.487,30</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.666.478,84</b>	<b>953.982,52</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### 1. Allgemeine Grundsätze

*Der Jahresabschluss wurde nach den Bestimmungen der §§ 193 ff UGB und unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses wurde nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 195 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 222 bis 235 UGB vorgenommen.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste wurden berücksichtigt.*

#### 2. Anlagevermögen

*Die Sachanlagen sind zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.*

#### 3. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

#### 4. Steuerabgrenzungsposten

*Für Unterschiede zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten erfolgte gemäß § 198 Abs. 9 UGB der Ansatz eines Steuerabgrenzungspostens.*

*Aufgrund der Verpflichtung, alle temporären Ergebnisunterschiede zusammenzufassen, erfolgte die Saldierung von Differenzen, die zu einer passiven Steuerabgrenzung führen, mit dem aktiven Steuerabgrenzungsposten. Der sich dabei ergebende positive Überhang wird in einem gesonderten Posten "aktive latente Steuern" ausgewiesen.*

#### 5. Rückstellungen

##### a) Rückstellungen für Abfertigungen

*Die Rückstellungen für Abfertigungen wurden im Geschäftsjahr 2024/2025 auf der Basis eines versicherungsmathematischen Gutachtens und unter Anwendung der Stellungnahme Rückstellungen für Pensions-, Abfertigungs-, Jubiläumsgeld- und vergleichbare langfristig fällige Verpflichtungen nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches des Austrian Financial Reporting Advisory Committee ermittelt.*

*Die Berechnung erfolgte unter Anwendung des Anwartschaftsbarwertverfahrens unter Zu-grundelegung des 7-jährigen Durchschnittszinssatzes gemäß BilMOG mit 10-jähriger Laufzeit (1,82%; VJ:10-jährige Laufzeit bzw. 1,53%). Künftige Lohn- und Gehaltssteigerungen wurden mit 2,75% (VJ 3,25%) festgelegt, das Pensionsantrittsalter wurde mit 65 Jahren unter Berücksichtigung der Übergangsbestimmungen bei Frauen angenommen. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt. Als biometrische Rechnungsgrundlagen wurden die österreichischen Pensionsversicherungstabellen "AVÖ 2018-P-Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung" verwendet.*

##### b) Sonstige Rückstellungen

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung zu deren Erfüllung erforderlich sind. Die Berechnung der Rückstellungen für Jubiläumsgelder erfolgte sinngemäß nach den gleichen Grundsätzen wie die Rückstellungen für Abfertigungen. Zusätzlich wurde ein entsprechender Fluktuationsabschlag berücksichtigt.*

#### 6. Verbindlichkeiten

*Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

74

### Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

*Teufelberger Holding Aktiengesellschaft, Wels*

**Falls aktive latente Steuern gebildet werden:**

*Der aktive Überhang resultiert im Wesentlichen aus Bewertungsunterschieden zwischen den unternehmensrechtlichen und den steuerrechtlichen Wertansätzen im Bereich der Rückstellungen für Abfertigungen und Jubiläumsgelder, welche sich in späteren Wirtschaftsjahren wieder umkehren werden. Der Berechnung wird ein Steuersatz von 23 % zugrunde gelegt.*

*Die latenten Steuern entwickeln sich wie folgt:*

	<i>in EUR</i>
<i>Stand am 31.01.2023</i>	<i>83.782,02</i>
<i>Veränderung 2024/2025</i>	<i>4.489,10</i>
<i>Stand am 31.01.2025</i>	<i>88.271,12</i>

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.02.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.929.453,36</b>	<b>1.040.295,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>253.916,88</b>	<b>5.715.832,30</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.073.276,97</b>	<b>311.934,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84.796,46</b>	<b>2.300.414,73</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.856.176,39</b>	<b>728.361,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>169.120,42</b>	<b>3.415.417,57</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.066.070,41</b>	<b>653.686,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.930.526,36</b>	<b>104.216,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.135.544,05</b>	<b>549.469,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>253.916,88</b>	<b>4.465.840,10</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>84.796,46</b>	<b>1.949.946,59</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>169.120,42</b>	<b>2.515.893,51</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2024	Buchwert 31.01.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>863.382,95</b>	<b>1.249.992,20</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>142.750,61</b>	<b>350.468,14</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>720.632,34</b>	<b>899.524,06</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>