



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 406966f

FIRMA

WKS Immobilienbesitz GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 8db7114fbf49d6cc26c459023e259fbb

Mag. Markus König, geb 19.06.1973

am 11.07.2025

Renate Becke, geb 24.10.1970

am 11.07.2025

Mag. René Schrittwieser, geb 23.10.1982

am 11.07.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	49.830.423,79	49.930
Anlagevermögen	46.471.216,69	46.917
Immaterielle Vermögensgegenstände	712.500,07	815
Sachanlagen	45.758.716,62	46.102
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	3.359.097,10	3.013
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	517.851,86	466
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.841.245,24	2.548
Rechnungsabgrenzungsposten	110,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	49.830.423,79	49.930
Eigenkapital	30.707.576,36	30.002
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	22.200.000,00	22.200
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	8.472.576,36	7.767
<i>davon Gewinnvortrag</i>	7.766.504,29	7.117
Rückstellungen	12.978,00	152
Verbindlichkeiten	19.109.869,43	19.777
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	18.340.000,00	18.900
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189 und 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften iVm §§ 221 bis 226 Abs 1, 226 Abs 3 bis 234, 236 bis 239 UGB vorgenommen.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen einhalten.

Den gesetzlichen Bilanzgrundsätzen der Bewertungsstetigkeit (§ 201 Abs 2 Z 1 UGB), der Einzel- und Stichtagsbewertung (§ 201 Abs 2 Z 3 UGB), der Vorsicht (§ 201 Abs 2 Z 4 UGB), der Periodisierung der Aufwendungen und Erträge (§ 201 Abs 2 Z 5 UGB) und der Bilanzidentität (§ 201 Abs 2 Z 6 UGB) wurde entsprechend Rechnung getragen.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wurde das Going-Concern Prinzip gemäß § 201 Abs 2 Z 2 UGB angewandt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 18.900.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek - Pfandbestellungsurkunde

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	55.260.074,08	538.698,87	0,00	0,00	0,00	55.798.772,95	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.100.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.100.100,00	
Sachanlagen	54.159.974,08	538.698,87	0,00	0,00	0,00	54.698.672,95	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	8.343.433,37	984.122,89	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	285.095,00	102.504,93	0,00	0,00
Sachanlagen	8.058.338,37	881.617,96	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	9.327.556,26
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	387.599,93
Sachanlagen	0,00	0,00	8.939.956,33
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	46.916.640,71	46.471.216,69
Immaterielle Vermögensgegenstände	815.005,00	712.500,07
Sachanlagen	46.101.635,71	45.758.716,62
Finanzanlagen	0,00	0,00