



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 407110t

FIRMA

MJ Investment GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Emanuel Yagudayev, geb 19.04.1967

am 28.10.2025

PRÜFWERT: 487b89fbd18313687eccc117d7fe5c79

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.416.702,38	1.902.287,11
Anlagevermögen	580.802,43	784.612,46
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	124.370,83	105.749,25
Finanzanlagen	456.431,60	678.863,21
Umlaufvermögen	835.899,95	1.117.674,65
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	833.547,03	940.472,92
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	311.932,63	292.773,15
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.352,92	177.201,73
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	1.416.702,38	1.902.287,11
Negatives Eigenkapital	-486.077,62	-66.034,85
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10.000,00
<i>Stammkapital</i>	10.000,00	10.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00	10.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-496.077,62	-76.034,85
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-76.034,85	49.676,63
Rückstellungen	1.011,00	774,00
Verbindlichkeiten	1.901.769,00	1.967.547,96
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.900.717,04	1.962.193,96
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Der Geschäftsführer nimmt wie folgt Stellung:

Die Beteiligungen könnten noch Erträge bringen, da eine Vereinbarung mit der Bank besteht. Außerdem verfügen wir über ein Objekt in der Schönbrunnerstraße, das vermietet werden soll und dadurch zusätzliche Einnahmen generieren wird.

Dem Bilanzsteller wurde kein Auftrag zur Überprüfung der insolvenzrechtlichen Überschuldung im Sinne des §225 Abs. 1 UGB erteilt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	897.416,04	21.600,00	0,00	0,00	0,00	919.016,04	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	108.060,00	21.600,00	0,00	0,00	0,00	129.660,00	
Finanzanlagen	789.356,04	0,00	0,00	0,00	0,00	789.356,04	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	112.803,58	225.410,03	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.310,75	2.978,42	0,00	0,00
Finanzanlagen	110.492,83	222.431,61	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	338.213,61
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	5.289,17
Finanzanlagen	0,00	0,00	332.924,44

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	784.612,46	580.802,43
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	105.749,25	124.370,83
Finanzanlagen	678.863,21	456.431,60