



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 407335y

FIRMA

First Kitzbüchel Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 4bed543a808e2e31069e084f1388a5dc

Dipl.Ing. Herbert Günther, geb 09.08.1960

am 24.09.2025

Stefan Rutter, geb 28.07.1970

am 24.09.2025

Sophie-Frederique Rings, geb 27.09.1977

am 24.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.395.318,18	1.955
Anlagevermögen	48.202,96	73
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,03	0
Sachanlagen	48.201,93	73
Finanzanlagen	1,00	0
Umlaufvermögen	2.347.074,03	1.873
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.000.797,12	1.363
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.346.276,91	510
Rechnungsabgrenzungsposten	41,19	9
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.395.318,18	1.955
Eigenkapital	1.547.574,90	1.598
eingefordertes Stammkapital	450.000,00	450
<i>Stammkapital</i>	450.000,00	450
<i>davon eingezahlt</i>	450.000,00	450
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.097.574,90	1.148
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.148.308,16	1.758
Rückstellungen	3.500,00	6
Verbindlichkeiten	844.243,28	338
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	13

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

7

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	610.880,46	2.437,25	0,00	0,00	826,00	612.491,71	
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.206,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2.206,50	
Sachanlagen	481.770,80	2.437,25	0,00	0,00	826,00	483.382,05	
Finanzanlagen	126.903,16	0,00	0,00	0,00	0,00	126.903,16	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	537.940,37	27.174,38	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.206,47	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	408.831,74	27.174,38	0,00	0,00
Finanzanlagen	126.902,16	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	826,00	564.288,75
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.206,47
Sachanlagen	0,00	826,00	435.180,12
Finanzanlagen	0,00	0,00	126.902,16

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	72.940,09	48.202,96
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,03	0,03
Sachanlagen	72.939,06	48.201,93
Finanzanlagen	1,00	1,00