



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 407726y

---

FIRMA

ABAG AG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Aktiengesellschaft

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Aktiengesellschaft

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 60f78d48497a039e8bd23f66a6b015e9

Mag. Kurt Asamer, geb 22.08.1963

am 15.09.2025

Mag. Andreas Asamer, geb 23.06.1965

am 15.09.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>10.117.292,02</b>	<b>160.768</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>37.391</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>46</b>
Software sowie Lizenzen	0,00	46
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>225</b>
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	225
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>37.120</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	37.120
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>10.117.292,02</b>	<b>123.260</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.184.266,13</b>	<b>9.385</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	113
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.034.552,62	643
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	149.713,51	8.630
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>7.858.281,74</b>	<b>0</b>
sonstige Wertpapiere und Anteile	7.858.281,74	0
<b>Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>74.744,15</b>	<b>113.875</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>117</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>10.117.292,02</b>	<b>160.768</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>10.082.347,29</b>	<b>153.459</b>
<b>eingefordertes Grundkapital</b>	<b>70.000,00</b>	<b>70</b>
Grundkapital	70.000,00	70
davon eingezahlt	70.000,00	70
<b>Genussrechtskapital</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>7.000,00</b>	<b>7</b>
gesetzliche Rücklagen	7.000,00	7
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>10.005.347,29</b>	<b>143.382</b>
davon Gewinnvortrag	50.982.023,50	3.379
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>0,00</b>	<b>9</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>19.000,00</b>	<b>301</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>0,00</b>	<b>18</b>
sonstige übrige Rückstellungen	19.000,00	284
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>15.944,73</b>	<b>6.998</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</b>	<b>15.944,73</b>	<b>6.998</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	0
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>14.091,23</b>	<b>274</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	14.091,23	274
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>10</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	10
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>1.853,50</b>	<b>6.714</b>
davon aus Steuern	0,00	212

davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00	31
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.853,50	6.714

## Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Umsatzerlöse</b>	<b>2.521,97</b>	<b>2.578</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>33.173,85</b>	<b>94</b>
<b>Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>	<b>-3.068,84</b>	<b>-10</b>
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-3.068,84	-10
<b>Personalaufwand</b>	<b>-493.641,88</b>	<b>-1.919</b>
Löhne und Gehälter	-435.093,20	-1.602
soziale Aufwendungen	-58.548,68	-317
<b>Abschreibungen</b>	<b>-650,44</b>	<b>-233</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-650,44	-233
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-526.134,26</b>	<b>-7.522</b>
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>-987.799,60</b>	<b>-7.011</b>
<b>Erträge aus Beteiligungen</b>	<b>0,00</b>	<b>547</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	547
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>1.864.092,53</b>	<b>84</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	49.136,23	64
<b>Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>151.380</b>
<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>-336.203,70</b>	<b>0</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-206.328,21</b>	<b>-4.983</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>1.321.560,62</b>	<b>147.027</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>333.761,02</b>	<b>140.016</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-173.834,16</b>	<b>-13</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>159.926,86</b>	<b>140.003</b>
<b>Sonstige Steuern</b>	<b>-41.136.603,07</b>	<b>0</b>
<b>JAHRESFEHLBETRAG/JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>-40.976.676,21</b>	<b>140.003</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>50.982.023,50</b>	<b>3.379</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>10.005.347,29</b>	<b>143.382</b>

## Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>38.809.508,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.809.508,18</b>	<b>0,00</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>891.402,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>891.402,67</b>	<b>0,00</b>	
Software sowie Lizenzen	891.402,67	0,00	0,00	0,00	891.402,67	0,00	
<b>Sachanlagen</b>	<b>798.075,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>798.075,20</b>	<b>0,00</b>	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	798.075,20	0,00	0,00	0,00	798.075,20	0,00	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>37.120.030,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37.120.030,31</b>	<b>0,00</b>	
Anteile an verbundenen Unternehmen	37.120.030,31	0,00	0,00	0,00	37.120.030,31	0,00	

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.418.510,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>845.716,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Software sowie Lizenzen	845.716,92	0,00	0,00	0,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>572.793,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	572.793,51	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.418.510,43</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>845.716,92</b>	<b>0,00</b>
Software sowie Lizenzen	0,00	845.716,92	0,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>572.793,51</b>	<b>0,00</b>
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	572.793,51	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>37.390.997,75</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>45.685,75</b>	<b>0,00</b>
Software sowie Lizenzen	45.685,75	0,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>225.281,69</b>	<b>0,00</b>
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	225.281,69	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>37.120.030,31</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	37.120.030,31	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>15.944,73</b>	<b>15.944,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>14.091,23</b>	<b>14.091,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>1.853,50</b>	<b>1.853,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
davon aus Steuern	0,00	0,00	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00	0,00	0,00	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

## Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrief
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.184.266,13</b>	<b>2.184.266,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>2.034.552,62</b>	<b>2.034.552,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</b>	<b>149.713,51</b>	<b>149.713,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Rückstellungen</b>	<b>301.350,77</b>	<b>19.000,00</b>	<b>174.913,61</b>	<b>126.437,16</b>	<b>19.000,00</b>
Rückstellungen für Abfertigungen	17.815,77	0,00	0,00	17.815,77	0,00
sonstige übrige Rückstellungen	283.535,00	19.000,00	174.913,61	108.621,39	19.000,00

ABAG AG

---

**Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden****Allgemeine Grundsätze**

Mit Beschluss des Firmenbuchgerichts Wels vom 11.01.2024 wurde die Firma der Asamer Baustoffe AG auf ABAG AG umgeändert.

Der Jahresabschluss 2024 wurde nach den Vorschriften des §§ 189 ff UGB unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB), aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit und der ordnungsgemäßen Bilanzierung eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, wurde entsprechend Rechnung getragen.

Die Gesellschaft ist als kleine Kapitalgesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Mit Spaltungs- und Übernahmevertrag vom 17.06.2024 wurde der Betrieb der ABAG AG gem. Art. VI UmgStG auf die, nicht konzernmäßig verbundene, Asamer Baustoffe GmbH, FN620175y, abgespalten. Infolgedessen sind die Vorjahreszahlen nicht vergleichbar. Die laufenden GuV Bewegungen des Jahres 2024 stammen im Wesentlichen aus den Aufwendungen iZm der Umstrukturierung, so wie der Zuordnung der übergehenden Vermögensteile im Rahmen der Spaltung gem. Punkt 9 des Spaltungs- und Übernahmevertrages.

**Anlagevermögen****Immaterielle Vermögensgegenstände**

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Außerplanmäßige Abschreibungen erfolgen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Geringwertige Vermögensgegenstände mit Anschaffungskosten bis jeweils EUR 1.000,00 wurden entsprechend den steuerrechtlichen Bestimmungen im Jahr des Zugangs aktiviert und voll abgeschrieben. Im Anlagenspiegel werden die geringwertigen Vermögensgegenstände im Jahr des Zuganges unter den Zugängen, Abgängen und Abschreibungen ausgewiesen.

**Sachanlagen**

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

## ABAG AG

Geringwertige Vermögensgegenstände mit Anschaffungskosten bis jeweils EUR 1.000,00 wurden entsprechend den steuerrechtlichen Bestimmungen im Jahr des Zugangs aktiviert und voll abgeschrieben. Im Anlagenspiegel werden die geringwertigen Vermögensgegenstände im Jahr des Zuganges unter den Zugängen, Abgängen und Abschreibungen ausgewiesen.

**Finanzanlagen**

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt. Pauschale Wertberichtigungen wurden nicht vorgenommen.

Soweit erforderlich, wird die spätere Fälligkeit von Forderungen durch Abzinsung berücksichtigt.

**Rückstellungen****sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

**Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

**Währungsumrechnung**

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Entstehungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Entstehungskurs oder dem höheren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

**Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung****Allgemeine Angaben****Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

**Vergleichbarkeit mit den Vorjahresbeträgen**

Die Zahlen des laufenden Jahres sind mit jenen des Vorjahres nur bedingt vergleichbar, da im betreffenden Wirtschaftsjahr eine Umgründung stattgefunden hat. (siehe Beschreibung oben in "Allgemeine Grundsätze")

ABAG AG

**Erläuterungen zur Bilanz****Entwicklung des Anlagevermögens****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten			Abschreibungen kumuliert		Buchwert
	01.01.2024 31.12.2024	Zugänge Abgänge	Abgang aufgrund Verschmelzung	01.01.2024 31.12.2024	Abschreibungen Zuschreibungen	01.01.2024 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>						
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>						
Software sowie Lizenzen	891.402,67 0,00	0,00 0,00	891.402,67	845.716,92 0,00	0,00 0,00	45.685,75 0,00
<b>Sachanlagen</b>						
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	798.075,20 0,00	0,00 0,00	798.075,20	572.793,51 0,00	0,00 0,00	225.281,69 0,00
<b>Finanzanlagen</b>						
Anteile an verbundenen Unternehmen	37.120.030,31 0,00	0,00 0,00	37.120.030,31	0,00 0,00	0,00 0,00	37.120.030,31 0,00
<b>Summe Anlagenspiegel</b>	<b>38.809.508,18 0,00</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>38.809.508,18</b>	<b>1.418.510,43 0,00</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>37.390.997,75 0,00</b>

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden im Rahmen des Sachanlagevermögens sowie des immateriellen Anlagevermögens keine vorgenommen.

Sämtliche Anlagenabgänge sind im Rahmen eines Spaltungs- und Übernahmungsvertrages (Abspaltung zur Aufnahme) abgegangen.

**Beteiligungen**

Sämtliche Beteiligungen sind im Rahmen eines Spaltungs- und Übernahmungsvertrages (Abspaltung zur Aufnahme) abgegangen.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen insbesondere die Forderungen an die ASAMER Family Office TWO GmbH und an die Andreas Asamer Beteiligungs- und Management GmbH in Höhe von jeweils EUR 1.017.276,31. Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen im Vorjahr betreffen insbesondere die Forderung aus der Darlehensgewährung an die ASAMER Baustoffe Holding Wien GmbH & Co.KG in Höhe von TEUR 345. Die restlichen Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen im Vorjahr betreffen Forderungen aus laufenden Verrechnungen.

Im Posten sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände sind Erträge in Höhe von EUR 26.989,44 (Vorjahr: TEUR 8.499) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

**Grundkapital**

Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt zum Vorjahr unverändert EUR 70.000,00 und ist zerlegt in 70.000 Stückaktien.

## ABAG AG

**Investitionszuschüsse**

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

	Stand 01.01.2024	Stand 31.12.2024
Sachanlagen	9.365,96	0,00

Sämtliche Investitionszuschüsse sind im Rahmen eines Spaltungs- und Übernahmevertrages (Abspaltung zur Aufnahme) abgegangen.

**Rückstellungen**

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024	Verwendung	Auflösung	Zuweisung	Stand 31.12.2024
<b>Rückstellungen</b>					
Rückstellungen für Abfertigungen					
RST Abfertigung	17.815,77	0,00	17.815,77	0,00	0,00
sonstige übrige Rückstellungen					
Sonstige Rückstellungen	176.300,00	174.913,61	1.386,39	19.000,00	19.000,00
RST Zeitausgleich	12.998,50	0,00	12.998,50	0,00	0,00
RST für nicht konsumierte Urlaube	68.953,76	0,00	68.953,76	0,00	0,00
RST Jubiläumsgelder	25.282,74	0,00	25.282,74	0,00	0,00
	<u>283.535,00</u>	<u>174.913,61</u>	<u>108.621,39</u>	<u>19.000,00</u>	<u>19.000,00</u>
Summe Rückstellungen	<u>301.350,77</u>	<u>174.913,61</u>	<u>126.437,16</u>	<u>19.000,00</u>	<u>19.000,00</u>

Die sonstigen übrigen Rückstellungen betreffen Rückstellungen für Prüfungs- und Beratungsaufwendungen in Höhe von EUR 19.000,00 (Vorjahr: TEUR 60).

**Verbindlichkeiten**

Zum 31.12.2024 besteht ein positives Working Capital von TEUR 10.082 (Vorjahr: TEUR 116.120).

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 1.853,50 (Vorjahr: TEUR 6.711) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

**Haftungsverhältnisse**

Aufgliederung der Haftungsverhältnisse:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR	davon für verbundene oder assoziierten Unternehmen 31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Sonstige Haftungen gegenüber Dritten	0,00	4.850.000,00	0,00	4.850.000,00
	<u>0,00</u>	<u>4.850.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4.850.000,00</u>

ABAG AG

**Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

**Umsatzerlöse**

Die Umsatzerlöse setzen sich wie folgt zusammen bzw. haben sich wie folgt entwickelt:

	31.12.2024		31.12.2023		Veränderung	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Erlöse aus Konzernumlagen	0,00	0,00%	758.805,00	29,43%	-758.805,00	-100,00%
Erlöse aus Weiterverrechnungen	2.521,97	100,00%	920.132,66	35,68%	-917.610,69	-99,73%
Erlöse aus Shared Services	0,00	0,00%	899.553,04	34,89%	-899.553,01	-100,00%
Sonstige Erlöse	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0%
	2.521,97	100,00%	2.578.490,70	100,00%	2.578.490,67	

**Sonstige betriebliche Aufwendungen**

Die übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen beinhalten im Wesentlichen Aufwendungen aus dem beteiligungsverkauf Lukavac Cement, Spaltungsaufwendungen, Aufsichtsratsvergütungen, Rechts- und Beratungsaufwendungen, weiterverrechnete Aufwendungen, Spesen des Geldverkehrs sowie Bankspesen.

**Steuern vom Einkommen**

Die im Jahresabschluss ausgewiesenen Steuern vom Einkommen und vom Ertrag betreffen in Höhe von EUR 1.927,16 (Vorjahr: TEUR 17) Aufwendungen aus ausländischen Quellensteuern und EUR 171.907,00 (Vorjahr: TEUR -8) die Steuerumlage an die Gruppenträger.

**Steuerliche Unternehmensgruppe**

Seit dem Jahr 2024 (Steuerausgleichsvertrag vom 20.12.2024) ist die ABAG AG Gruppenmitglied der steuerlichen Unternehmensgruppe. Die Steuergruppe ist organisiert als Beteiligungsgemeinschaft. Folgende Gesellschaften sind Teil dieser Beteiligungsgemeinschaft:

- Hauptbeteiligter sowie Gruppenträger: Andreas Asamer Beteiligungs- und Management GmbH
- Minderbeteiligter sowie Gruppenmitglied: ASAMER Family Office TWO GmbH

Der Steuerausgleich erfolgt mittels Belastungsmethode ("stand alone"-Methode). Weist ein Gruppenmitglied ein positives steuerliches Ergebnis aus, dann ist eine positive Steuerumlage von derzeit 23 % an den Gruppenträger zu entrichten. Bei einem steuerlichen Verlust des Gruppenmitglieds wird dieser evident gehalten und mit künftigen steuerlichen Gewinnen des Gruppenmitglieds verrechnet. Von einem Gruppenmitglied erzielte steuerliche Verluste, die noch nicht gegen spätere steuerliche Gewinne verrechnet sind, sind vom Gruppenträger bei Beendigung des Steuerausgleichsvertrags in Form einer Ausgleichszahlung angemessen abzugelten.

**Sonstige Angaben****Vorstände**

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Mitglieder des Vorstandes tätig:

Mag. Asamer Kurt (seit 01.07.2024)  
 Mag. Asamer Andreas (seit 01.07.2024)  
 Mag. (FH) Mag. Fritsch Harald (bis 30.06.2024)

Die Angaben gemäß § 239 Abs. 1 Z 3 UGB und § 239 Abs. 1 Z 4 UGB unterbleiben unter Anwendung der Schutzklausel gemäß § 242 Abs. 4 UGB.

ABAG AG

**Aufsichtsrat**

Folgende Personen waren Mitglieder des Aufsichtsrates im Geschäftsjahr 2024:

Andreas Kern, Vorsitzenden (bis 22.07.2024)  
 Dr. Mag. Andreas Szigmund, Stellvertreter des Vorsitzenden (bis 22.07.2024)  
 Mag. Andreas Asamer, Mitglied (bis 22.07.2024)  
 Mag. Kurt Asamer, Stellvertreter des Vorsitzenden (bis 22.07.2024)  
 Dr. Manfred Asamer, Mitglied (bis 22.07.2024)  
 Mag. Friedrich Lehner, Mitglied (bis 22.07.2024)  
 Mag. (FH) Ferdinand Heilig, Mitglied (bis 22.07.2024)  
 Nikolaus Asamer, Vorsitzender (seit 23.07.2024)  
 Valentin Asamer, Stellvertreter des Vorsitzenden (seit 23.07.2024)  
 Konstanze Asamer, Mitglied (seit 23.07.2024)  
 Viktoria Asamer, Mitglied (seit 23.07.2024)

An die Aufsichtsratsmitglieder wurden in 2024 Vergütungen von EUR 27.240,23 (Vorjahr: TEUR 124) bezahlt.

**Arbeitnehmer**

In Folge der Spaltung wurde auf die Angabe der durchschnittlichen Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahres 2024 verzichtet. Zum 31.12.2024 gab es keine aktiven Arbeitsverhältnisse. Im Vorjahr waren durchschnittlich 13 Arbeitnehmer angestellt.

	2024	2023
Arbeiter	0	0
Angestellte	0	13
Gesamt	0	13

**Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses i.S.d. § 238 Abs. 1 Z 9 UGB**

Der Vorstand schlägt vor, den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 10.005.347,29 auf neue Rechnung vorzutragen.

Ohlsdorf, am 7. Juli 2025

Unterschrift des Vorstandes



Mag. Kurt Asamer

Ohlsdorf, am 7. Juli 2025

Unterschrift des Vorstandes



Mag. Andreas Asamer