

# Jahresabschluss 2024

## Allgemeine Daten

---

### FIRMA

**East wine Participation AG 2024/01**  
FN FN407843w

### GESCHÄFTSJAHR

von 1.1.2024 bis 31.12.2024  
Aktiengesellschaft  
Einordnung mikro

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

von 1.1.2023 bis 31.12.2023  
Aktiengesellschaft

### UNTERZEICHNET VON

Michael Gröschl, MBA, geb. 13.2.1978

---

### Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

# Jahresabschluss 2024

<b>Bilanz</b>	<b>in EUR</b>	<b>Vorjahr in TEUR</b>
<b>AKTIVA</b>	<b>8.713.823,74</b>	<b>8.341</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.621.424,73</b>	<b>6.293</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6.621.424,73</b>	<b>6.293</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	6.621.424,73	6.293
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.092.399,01</b>	<b>2.048</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.087.026,02</b>	<b>2.046</b>
<b>Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>5.372,99</b>	<b>2</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>8.713.823,74</b>	<b>8.341</b>
<b>Eigenkapital / Negatives Eigenkapital</b>	<b>1.914.142,41</b>	<b>2.724</b>
<b>eingefordertes Grundkapital</b>	<b>70.000,00</b>	<b>70</b>
Grundkapital	70.000,00	70
davon eingezahlt	70.000,00	70
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>9.965.084,00</b>	<b>9.637</b>
<b>Bilanzgewinn / Bilanzverlust</b>	<b>-8.120.941,59</b>	<b>-6.982</b>
davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag	-6.982.338,60	-1.526
<b>Rückstellungen</b>	<b>6.480,00</b>	<b>6</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.793.201,33</b>	<b>5.610</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>165,98</b>	<b>0</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>6.793.035,35</b>	<b>5.608</b>
	<b>0,00</b>	<b>2</b>

# Jahresabschluss 2024

Gewinn- und Verlustrechnung	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>BILANZGEWINN / BILANZVERLUST</b>	<b>-8.120.941,59</b>	<b>-6.982</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS / JAHRESFEHLBETRAG</b>	<b>-2.721.302,99</b>	<b>-7.069</b>
Ergebnis nach Steuern	-2.721.302,99	-7.069
Ergebnis vor Steuern	-2.717.802,99	-7.065
Zwischensumme - Betriebserfolg	-1.245.093,79	-5.516
Rohergebnis	0,00	0
sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.245.093,79	-5.517
Zwischensumme - Finanzerfolg	-1.472.709,20	-1.549
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	428.644,51	171
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-1.582.700,00	-1.612
Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon betreffend verbundene Unternehmen	-318.653,71	-108
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-3.500,00	-4
<b>AUFLÖSUNG VON KAPITALRÜCKLAGEN</b>	<b>1.582.700,00</b>	<b>1.612</b>
<b>GEWINN- / VERLUSTVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>-6.982.338,60</b>	<b>-1.526</b>

# Jahresabschluss 2024

## Anlagenspiegel

	Stand Anfang	Zugänge	davon stichtische Zinsen für Finanzanlagen	Umbuchungen	Abgänge	Stand Ende	Kumulierte Wertberichtigung Anfang	Laufende Abschreibungen	Laufende Zuschreibungen	Wertberichtigung auf Zugänge	Wertberichtigung auf Umbuchungen	Wertberichtigung auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigung Ende	Buchwert Anfang	Buchwert Ende
<b>Anlagevermögen</b>	21.717.806,27	1.911.000,00	0,00	0,00	0,00	23.628.806,27	15.424.681,54	1.582.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.007.381,54	6.293.124,73	6.621.424,73
<b>Finanzanlagen</b>	21.717.806,27	1.911.000,00	0,00	0,00	0,00	23.628.806,27	15.424.681,54	1.582.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.007.381,54	6.293.124,73	6.621.424,73
<b>Anteile an verbundenen Unternehmen</b>	21.717.806,27	1.911.000,00	0,00	0,00	0,00	23.628.806,27	15.424.681,54	1.582.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.007.381,54	6.293.124,73	6.621.424,73

# Jahresabschluss 2024

## Verbindlichkeitspiegel

	Gesamt	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr	davon Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahre	davon Restlaufzeit über 5 Jahre	davon dinglich besichert	Art und Form der Sicherheiten	davon passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	6.793.201,33	6.793.201,33	0,00	0,00	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	165,98	165,98	0,00	0,00	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	6.793.035,35	6.793.035,35	0,00	0,00	0,00		0,00

# Jahresabschluss 2024

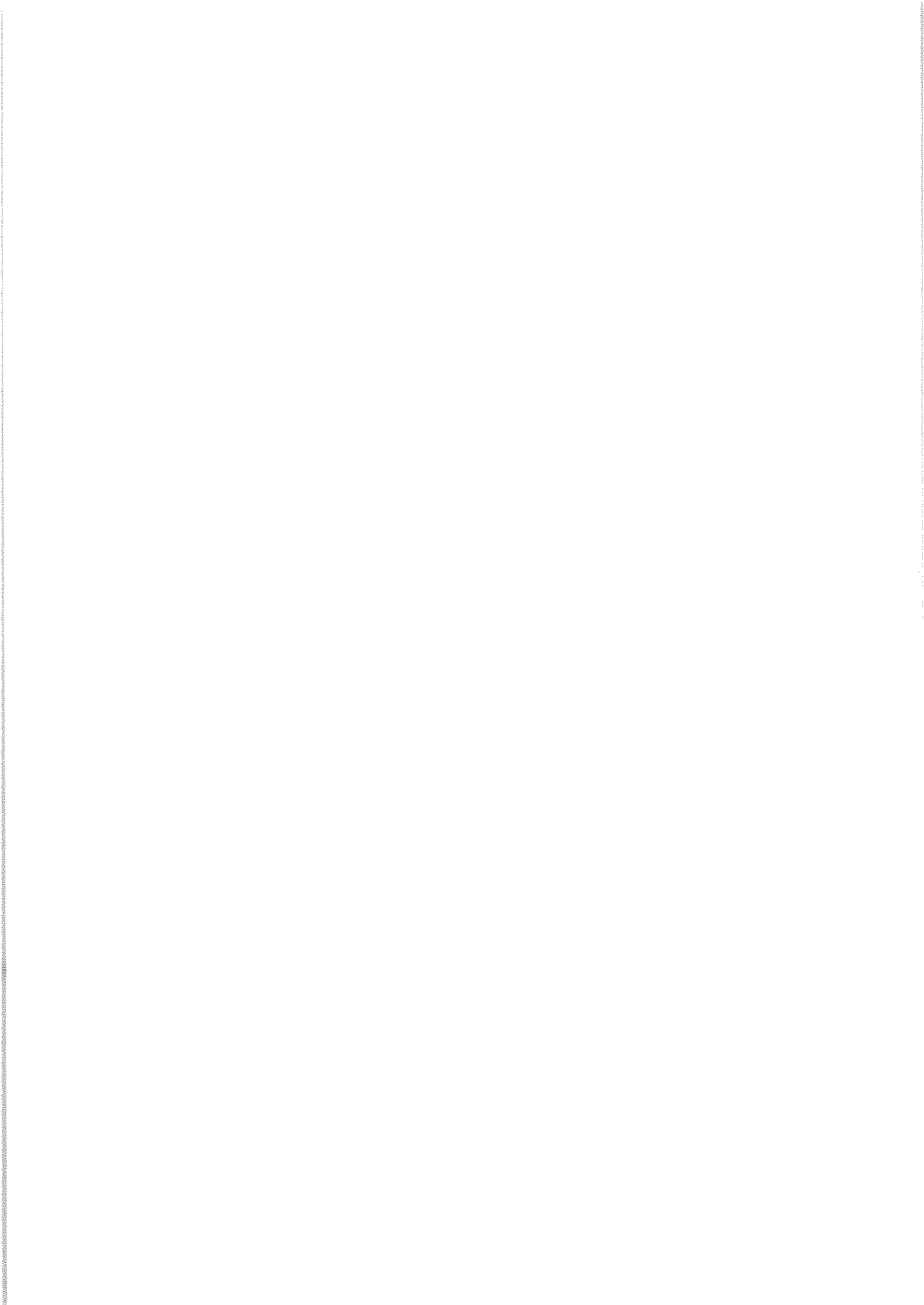
## Forderungenspiegel

Gesamt	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr	davon Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft	davon Antizipationen	davon Pauschalwertberichtigung
2.087.026,02	2.087.026,02	0,00	0,00	0,00	0,00

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

# Jahresabschluss 2024

	Rückstellungenspiegel			
	Zuweisung	Verwendung	Auflösung	Stand Ende
Rückstellungen	6.480,00	6.360,00	0,00	6.480,00
Stand Anfang	6.360,00			



## East Wine Participation AG

**Lagebericht****1. Einleitung**

Die AG wurde mit Notariatsakt vom 3. Dezember 2013 von der Domänen Privatstiftung gegründet.

Der Gegenstand des Unternehmens ist:

Die Ausübung der Funktion einer Holdinggesellschaft, insbesondere die Koordination der Geschäftsführung und sonstiger Aktivitäten der direkten und indirekten Tochtergesellschaften der Gesellschaft, sowie den Erwerb und die Verwaltung von Beteiligungen aller Art (einschließlich als unbeschränkt haftende Gesellschafterin) im In- und Ausland, insbesondere die Übernahme von Unternehmensbeteiligungen in der Form von Aktien und Geschäftsanteilen an Industrie-, Handels- und Gewerbeunternehmen, die Verwaltung eigenen und fremden Vermögens.

**2. Geschäftsverlauf**

Der Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2024 weist einen Jahresverlust in Höhe von € -1.138.602,99 (2023: € -5.456.607,26) aus.

Dieser setzt sich hauptsächlich aus der Wertberichtigung des an die Wine Win Group Kft. gewährten Darlehens in Höhe von T€ 1.205 und der Wertberichtigung der Beteiligung an der Esterhazy Wein GmbH in Höhe von T€ 1.583 zusammen.

Die Beteiligungen der East Wine Participation AG entwickelten sich im vergangenen Geschäftsjahr wie folgt:

**Esterhazy Wein GmbH**

In der Esterhazy Wein GmbH lagen die Umsatzerlöse 2024 bei T€ 4.297 (2023: T€ 3.782). Die Bestandsveränderungen 2024 betragen T€ 127 (2023: T€ 311), der Materialaufwand in Höhe von T€ 2.002 ist um T€ 80 höher als 2023.

Die Personalkosten in Höhe von T€ 2.075 sind um T€ 166 höher als 2023, wobei davon rund T€ 104 das Kalandahaus betreffen und an die Meierhof Betriebs GmbH weiterverrechnet werden.

**Meierhof Betriebs GmbH**

Die Meierhof Betriebs GmbH erwirtschaftete im vergangenen Jahr Umsatzerlöse von T€ 386 (2023: T€ 289) dem stehen Materialaufwendungen von T€ 50 (2023: T€ 76) gegenüber.

*Finanzielle Leistungsindikatoren*

Auf die Darstellung von finanziellen Leistungsindikatoren wird aufgrund des Vorliegens einer reinen Holdinggesellschaft und der damit verbundenen geringen Aussagekraft verzichtet.

**3. Voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft**

Die East Wine Participation AG erzielt als reine Holding-Gesellschaft keine Umsätze. Aufwendungen für Rechts- und Beratungskosten sowie Geschäftsführung werden vom Alleinaktionär - der Domänen Privatstiftung - mittels Zuschüsse abgedeckt.

Bei der Tochtergesellschaft *Esterhazy Wein GmbH* wird für 2025 eine Steigerung der Umsatzerlöse im Ausmaß von rund 18% geplant (gesamt In- und Ausland); nach den markanten Umsatzsteigerungen im

East Wine Participation AG

---

Exportgeschäft in den letzten Jahren wird der Schwerpunkt 2025 in einem Wachstum des Inlandsverkaufes liegen. Die für die Vermarktung des Kalandahauses in Trausdorf zuständige *Meierhof Betriebs GmbH* plant für das Geschäftsjahr 2025 eine Erlössteigerung von über 50% gegenüber dem Vorjahr.

Allfällig eintretende Verluste in den Tochtergesellschaften werden auch in 2025 durch Zuschüsse an die Esterhazy Wein GmbH und die Meierhof Betriebs GmbH abgedeckt.

**Aktivitäten Ungarn**

Die Verhandlungen über eine Beteiligung der East Wine Participation AG an der ungarischen Wine Win Group Kft wurden im Februar 2025 erfolgreich abgeschlossen und die notwendigen Verträge unterzeichnet.

Nach erfolgter Genehmigung der Transaktion durch das zuständige ungarische Ministerium Ende April 2025 wurden die Gesellschaftsunterlagen betreffend die Kapitalerhöhung der Wine Win Group Kft und dem Eintritt der East Wine Participation AG beim ungarischen Firmenregistergericht eingereicht, das entsprechende Firmenbuchänderungsverfahren ist derzeit noch im Gange.

**4. Risikoberichterstattung**

Nach dem im Geschäftsjahr 2021 erfolgten Verkauf von 90 % der Aktien durch die Esterhazy International AG und der East Wine International AG wird das gesamte unternehmerische Risiko der Esterhazy Wein GmbH und der Meierhof Betriebs GmbH von dem neuen Alleinaktionär der Domänen Privatstiftung getragen.

**5. Bestehende Zweigniederlassungen**

Im Berichtszeitraum gab es keine Zweigniederlassungen.

**6. Forschung und Entwicklung**

Im Bereich Forschung und Entwicklung wurden keine Aufwendungen getätigt.

**7. Verwendung von derivativen Finanzinstrumenten**

Im Berichtszeitraum wurden keine derivativen Finanzinstrumente verwendet.

Eisenstadt, am 11.06.2025

Signiert von:



.....7CA15C9386F74AF.....  
Michael Gröschl, MBA

### Abschlusszertifikat

Umschlag-ID: 14704E47-9FB2-4AA6-811E-6119D667D5CA	Status: Abgeschlossen
Betreff: East Wine Participation AG - Jahresabschluss 2024	
Quellumschlag:	
Dokumentenseiten: 15	Signaturen: 6
Zertifikatsseiten: 5	Initialen: 0
Signatur mit Anleitung: Aktiviert	Umschlagersteller:
Umschlag-ID-Stempel: Aktiviert	Yvonne Hadujacz
Zeitzone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Rom, Stockholm, Wien	Esterhazyplatz 5
	Eisenstadt, BURGENLAND 7000
	y.hadujacz@esterhazy.at
	IP-Adresse: 195.230.171.124

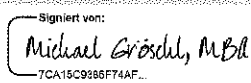
### Eintragsverfolgung

Status: Original	Inhaber: Yvonne Hadujacz	Standort: DocuSign
17.06.2025 12:16:37	y.hadujacz@esterhazy.at	

### Unterzeichnereignisse

Michael Gröschl, MBA  
 m.groeschl@esterhazy.at  
 Vorstand  
 Esterhazy Betriebe AG  
 Sicherheitsstufe: E-Mail, Kontoauthentifizierung  
 (keine), Digitales Zertifikat

### Signatur

Signiert von:  
  
 7CA15C93B5F74AF...  
 Signaturübernahme: Vorgegebener Stil  
 Mit IP-Adresse: 195.230.171.124

### Zeitstempel

Gesendet: 17.06.2025 12:21:51  
 Eingesehen: 17.06.2025 13:22:20  
 Signiert: 17.06.2025 13:23:41

### Signaturanbieterdetails:

Signaturtyp: IDnow Trust Services AB for QES  
 (Client ID:  
 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)  
 Signaturaussteller: IDnow Trust Services AB for  
 QES (Client ID:  
 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)  
 Bezugsbezeichner:  
 GHR-STQYB  
 GHR-STQYB  
 GHR-STQYB  
 GHR-STQYB  
 GHR-STQYB  
 GHR-STQYB

Standort des Signaturanbieters:  
<https://authentication.idnow.de/docusign/requests/signature>

### Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen:

Akzeptiert: 22.03.2023 15:02:53  
 ID: efc0c260-4359-412a-93ef-9a2c55f7fbb2

Vor-Ort-Unterzeichner – Ereignisse	Signatur	Zeitstempel
<b>Bearbeiterversandereignisse</b>	Status	Zeitstempel
<b>Beauftragtenzustellereignisse</b>	Status	Zeitstempel
<b>Vermittlerversandereignisse</b>	Status	Zeitstempel
<b>Zertifizierter Versand - Ereignisse</b>	Status	Zeitstempel
<b>Kopienereignisse</b>	Status	Zeitstempel
<b>Zeugen-Ereignisse</b>	Signatur	Zeitstempel
<b>Notarereignisse</b>	Signatur	Zeitstempel

<b>Umschlagereignisse – Überblick</b>	<b>Status</b>	<b>Zeitstempel</b>
Umschlag gesendet	Hash-codiert/verschlüsselt	17.06.2025 12:21:51
Zertifiziert zugestellt	Sicherheitsprüfung ausgeführt	17.06.2025 13:22:20
Signiervorgang abgeschlossen	Sicherheitsprüfung ausgeführt	17.06.2025 13:23:41
Abgeschlossen	Sicherheitsprüfung ausgeführt	17.06.2025 13:23:42

<b>Zahlungen</b>	<b>Status</b>	<b>Zeitstempel</b>
<b>Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen</b>		

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Esterhazy Betriebe GmbH (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

#### **How to contact Esterhazy Betriebe GmbH:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [r.unterfrauner@esterhazy.at](mailto:r.unterfrauner@esterhazy.at)

#### **To advise Esterhazy Betriebe GmbH of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [r.unterfrauner@esterhazy.at](mailto:r.unterfrauner@esterhazy.at) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

#### **To request paper copies from Esterhazy Betriebe GmbH**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [r.unterfrauner@esterhazy.at](mailto:r.unterfrauner@esterhazy.at) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

#### **To withdraw your consent with Esterhazy Betriebe GmbH**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [r.unterfrauner@esterhazy.at](mailto:r.unterfrauner@esterhazy.at) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Esterhazy Betriebe GmbH as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Esterhazy Betriebe GmbH during the course of your relationship with Esterhazy Betriebe GmbH.

East Wine Participation AG

---

## 1. Anhang

### 1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

#### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches in der Fassung des Rechnungslegungsänderungsgesetzes 2014 (RÄG 2014) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

In wirtschaftlicher Betrachtungsweise werden Unternehmen, deren Finanz- und Geschäftspolitik direkt oder indirekt von den Privatstiftungen (F. E. Familien-Privatstiftung Eisenstadt, Domänen Privatstiftung sowie von der Esterhazy Privatstiftung) beherrscht oder koordiniert werden, als verbundene Unternehmen behandelt. Dementsprechend erfolgt auch der Ausweis der Forderungen und Verbindlichkeiten innerhalb der Esterhazy'schen Unternehmungen.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 15 AktG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Domänen Privatstiftung, mit Sitz in 7000 Eisenstadt, Esterhazyplatz 5. Die Domänen Privatstiftung stellt den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis an Unternehmen auf, welcher am Sitz der Privatstiftung hinterlegt ist.

#### Anlagevermögen

##### Finanzanlagen

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

##### Umlaufvermögen

##### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

## East Wine Participation AG

**Rückstellungen****Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

**Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

**1.2. Erläuterungen zu einzelnen Posten von Bilanz und GuV****Entwicklung des Anlagevermögens**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten (§ 226 Abs. 1 UGB) ist aus dem tieferstehenden Anlagespiegel ersichtlich:

Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert		Buchwert
1.1.2024	Zugänge	1.1.2024	Abschreibungen	1.1.2024
31.12.2024	Abgänge	31.12.2024	Zuschreibungen	31.12.2024
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>I. Finanzanlagen</b>				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen				
21.717.806,27	1.911.000,00	15.424.681,54	1.582.700,00	6.293.124,73
<u>23.628.806,27</u>	<u>0,00</u>	<u>17.007.381,54</u>	<u>0,00</u>	<u>6.621.424,73</u>

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die in den sonstigen Forderungen ausgewiesenen Darlehensforderungen stehen in Zusammenhang mit der seit längeren geplanten Beteiligung an einer ungarischen Weingruppe. Die in den letzten Jahren durch die East Wine Participation AG gewährten Darlehenszahlungen wurden zwecks Umsetzung des Investitionsprogramms 2022-2024, welches im strategischen Plan dieser Weingut Gruppe festgelegt ist, bereitgestellt.

Die nunmehr abgeschlossene Beteiligungsvereinbarung sieht vor, dass ein Teil der in der Vergangenheit vergebenen Darlehen in einen Kapitalanteil an der Wine Win Group Kft umgewandelt wird.

Für die darüber hinaus bestehenden Darlehensforderungen sehen die Business Pläne der Wine Win Group Kft grundsätzlich eine künftige Bedienbarkeit vor. Nachdem eine kurzfristige Rückführung aber nicht gegeben sein wird, wurde aus Vorsichtsgründen eine Teilwertberichtigung dieser Darlehensforderungen eingestellt.

**Eigenkapital**

Das Grundkapital in Höhe von EUR 70.000,- zerlegt sich in 70.000 auf Namen lautende Stückaktien, von denen jede am Grundkapital im gleichen Ausmaß beteiligt ist.

## East Wine Participation AG

**Rückstellungen**

	Stand 1.1.2024 EUR	Verwendung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Sonstige Rückstellungen	6.360,00	6.360,00	6.480,00	6.480,00

Die sonstigen Rückstellungen betreffen die Kosten für den Abschlussprüfer 2024.

**Verbindlichkeiten**

Zur Fristigkeit der in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten werden folgende Erläuterungen gegeben:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR
<b>Verbindlichkeiten</b>		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	165,98	165,98
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	6.793.035,35	6.793.035,35
<i>davon sonstige</i>	<i>6.793.035,35</i>	<i>6.793.035,35</i>
Summe Verbindlichkeiten	6.793.201,33	6.793.201,33

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

**1.3. Sonstige Pflichtangaben****Zahl der Arbeitnehmer**

Im laufenden Geschäftsjahr waren, wie bereits im Vorjahr, keine Arbeitnehmer beschäftigt.

**Beziehungen zu verbundenen Unternehmen**

Es gibt keine wesentlichen Verträge, die eine Angabe gem. § 238 Abs. 1 Z 4 erfordern.

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis	Bilanzstichtag
Esterházy Wein GmbH	7061 Trausdorf an der Wulka	7.572.919,90	98,0	420,43	31.12.2024
Meierhof Betriebs GmbH	7061 Trausdorf an der Wulka	1.582.845,26	98,0	-49.282,90	31.12.2024

**Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Die Verhandlungen über eine Beteiligung der East Wine Participation AG an der ungarischen Weingruppe – umfasst sind die Weingüter an den Standorten Göböl und Sopron – wurden im Februar 2025 erfolgreich abgeschlossen und die notwendigen Verträge unterzeichnet. In Anbetracht der Tatsache, dass der Weinsektor in Ungarn gesetzlich ein strategischer Sektor ist, musste die Transaktion zunächst beim zuständigen Ministerium zur Anmeldung vorgelegt werden.

## East Wine Participation AG

Mit der ministeriellen Kenntnisnahme vom 23.04.2025 wurde die Transaktion ohne Auflagen oder Nachreichpflichten genehmigt. Damit hat die East Wine Participation AG eine Mehrheitsbeteiligung in Höhe von 66,7% an der Wine Win Group Kft (und damit indirekt auch Anteile von 74% an den operativen Tochtergesellschaften) mit dem Ziel erworben, die Eigenkapitalstruktur zu stärken, zukünftige Bankfinanzierungen zu erleichtern sowie weitere Investitionsprojekte zu ermöglichen.

Am 23.05.2025 wurden die Gesellschaftsunterlagen betreffend die Kapitalerhöhung der Wine Win Group Kft und dem Eintritt der East Wine Participation AG beim ungarischen Firmenregistergericht eingereicht, das entsprechende Firmenbuchänderungsverfahren ist derzeit noch im Gange.

**Aufstellung über alle auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer:**

	<u>Beträge in EUR</u>
Prüfung des Jahresabschlusses	6.480,00
Andere Bestätigungsleistungen	
Steuerberatungsleistungen	
Sonstige Leistungen	
	<u>6.480,00</u>

**Angaben zu den Mitgliedern des Vorstandes laut Firmenbuch:**

Geschäftsführung:	Name	seit	bis
	Michael Gröschl, MBA	21.12.2013	
	Frank Schindler	21.11.2019	17.4.2025


**Angaben zu den Mitgliedern des Aufsichtsrates**

Im Geschäftsjahr 2024 waren folgende Personen Mitglieder des Aufsichtsrates:

Mitglieder des Aufsichtsrates:	Name	seit
	Laszlo Babarczy, Vorsitzender	21.12.2013
	Dr. Jürg Kallay	21.12.2013
	Dr. Stephan Ottrubay	30.9.2015
	Mag. Thomas Jungreithmeir	25.9.2019

Im Geschäftsjahr sind keine Vergütungen für den Aufsichtsrat angefallen.

Eisenstadt, am 11.06.2025

Signiert von:  
  
 ...7CA15C9386F74AF.....  
 Micheal Gröschl, MBA

### Abschlusszertifikat

Umschlag-ID: 14704E47-9FB2-4AA6-811E-6119D667D5CA	Status: Abgeschlossen
Betreff: East Wine Participation AG - Jahresabschluss 2024	
Quellumschlag:	
Dokumentenseiten: 15	Signaturen: 6
Zertifikatsseiten: 5	Initialen: 0
Signatur mit Anleitung: Aktiviert	Umschlagersteller:
Umschlag-ID-Stempel: Aktiviert	Yvonne Hadujacz
Zeitzone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Wien	Esterhazyplatz 5
	Eisenstadt, BURGENLAND 7000
	y.hadujacz@esterhazy.at
	IP-Adresse: 195.230.171.124

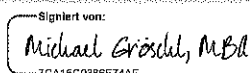
### Eintragsverfolgung

Status: Original	Inhaber: Yvonne Hadujacz	Standort: DocuSign
17.06.2025 12:16:37	y.hadujacz@esterhazy.at	

### Unterzeichnereignisse

Michael Gröschl, MBA  
 m.groeschl@esterhazy.at  
 Vorstand  
 Esterhazy Betriebe AG  
 Sicherheitsstufe: E-Mail, Kontoauthentifizierung  
 (keine), Digitales Zertifikat

### Signatur

Signiert von:  
  
7CA15C9386F74AF...  
 Signaturübernahme: Vorgegebener Stil  
 Mit IP-Adresse: 195.230.171.124

### Zeitstempel

Gesendet: 17.06.2025 12:21:51  
 Eingesehen: 17.06.2025 13:22:20  
 Signiert: 17.06.2025 13:23:41

### Signaturanbieterdetails:

Signaturtyp: IDnow Trust Services AB for QES  
 (Client ID:  
 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)  
 Signaturaussteller: IDnow Trust Services AB for  
 QES (Client ID:  
 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)  
 Bezugsbezeichner:  
 GHR-STQYB  
 GHR-STQYB  
 GHR-STQYB  
 GHR-STQYB  
 GHR-STQYB  
 GHR-STQYB

Standort des Signaturanbieters:  
<https://authentication.idnow.de/docusign/requests/signature>

### Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen:

Akzeptiert: 22.03.2023 15:02:53  
 ID: efc0c260-4359-412a-93ef-9a2c55f7fbb2

Vor-Ort-Unterzeichner – Ereignisse	Signatur	Zeitstempel
Bearbeiterversandereignisse	Status	Zeitstempel
Beauftragtenzustellereignisse	Status	Zeitstempel
Vermittlerversandereignisse	Status	Zeitstempel
Zertifizierter Versand - Ereignisse	Status	Zeitstempel
Kopienereignisse	Status	Zeitstempel
Zeugen-Ereignisse	Signatur	Zeitstempel
Notarereignisse	Signatur	Zeitstempel

<b>Umschlagereignisse – Überblick</b>	<b>Status</b>	<b>Zeitstempel</b>
Umschlag gesendet	Hash-codiert/verschlüsselt	17.06.2025 12:21:51
Zertifiziert zugestellt	Sicherheitsprüfung ausgeführt	17.06.2025 13:22:20
Signiervorgang abgeschlossen	Sicherheitsprüfung ausgeführt	17.06.2025 13:23:41
Abgeschlossen	Sicherheitsprüfung ausgeführt	17.06.2025 13:23:42

<b>Zahlungen</b>	<b>Status</b>	<b>Zeitstempel</b>
<b>Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen</b>		

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Esterhazy Betriebe GmbH (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

#### **How to contact Esterhazy Betriebe GmbH:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [r.unterfrauner@esterhazy.at](mailto:r.unterfrauner@esterhazy.at)

#### **To advise Esterhazy Betriebe GmbH of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [r.unterfrauner@esterhazy.at](mailto:r.unterfrauner@esterhazy.at) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

#### **To request paper copies from Esterhazy Betriebe GmbH**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [r.unterfrauner@esterhazy.at](mailto:r.unterfrauner@esterhazy.at) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

#### **To withdraw your consent with Esterhazy Betriebe GmbH**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [r.unterfrauner@esterhazy.at](mailto:r.unterfrauner@esterhazy.at) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Esterhazy Betriebe GmbH as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Esterhazy Betriebe GmbH during the course of your relationship with Esterhazy Betriebe GmbH.

**4. Bestätigungsvermerk****Bericht zum Jahresabschluss****Prüfungsurteil**

Wir haben den Jahresabschluss der

**East Wine Participation AG,  
Eisenstadt,**

bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Gewinn- und Verlustrechnung für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr und dem Anhang, geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht der beigefügte Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage zum 31. Dezember 2024 sowie der Ertragslage der Gesellschaft für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

**Grundlage für das Prüfungsurteil**

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern die Anwendung der International Standards on Auditing (ISA). Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt „Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Pflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns bis zum Datum des Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu diesem Datum zu dienen.

**Verantwortlichkeiten der gesetzlichen Vertreter und des Aufsichtsrats für den Jahresabschluss**

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses und dafür, dass dieser in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig erachten, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit - sofern einschlägig - anzugeben, sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Unternehmenstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die gesetzlichen Vertreter beabsichtigen, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder die Unternehmenstätigkeit einzustellen, oder haben keine realistische Alternative dazu.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses der Gesellschaft.

## Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung.

Darüber hinaus gilt:

- Wir identifizieren und beurteilen die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern im Abschluss, planen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken, führen sie durch und erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- Wir gewinnen ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.
- Wir beurteilen die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängende Angaben.
- Wir ziehen Schlussfolgerungen über die Angemessenheit der Anwendung des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit durch die gesetzlichen Vertreter sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir die Schlussfolgerung ziehen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch die Abkehr der Gesellschaft von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zur Folge haben.
- Wir beurteilen die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse in einer Weise wiedergibt, dass ein möglichst getreues Bild erreicht wird.

Wir tauschen uns mit dem Aufsichtsrat unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger bedeutsamer Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung erkennen, aus.

## **Bericht zum Lagebericht**

Der Lagebericht ist aufgrund der österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften darauf zu prüfen, ob er mit dem Jahresabschluss in Einklang steht und ob er nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt wurde.

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den Berufsgrundsätzen zur Prüfung des Lageberichts durchgeführt.

## **Urteil**

Nach unserer Beurteilung ist der Lagebericht nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt worden und steht in Einklang mit dem Jahresabschluss.

## **Erklärung**

Angesichts der bei der Prüfung des Jahresabschlusses gewonnenen Erkenntnisse und des gewonnenen Verständnisses über die Gesellschaft und ihr Umfeld wurden wesentliche fehlerhafte Angaben im Lagebericht nicht festgestellt.

Wien, 24.06.2025

Forvis Mazars Audit GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**forvis  
mazars**

25.06.2025  
Peter Wundsam  
qualified electronic signature

.....  
Dr. Peter Wundsam  
Wirtschaftsprüfer

Die Veröffentlichung oder Weitergabe des Jahresabschlusses mit unserem Bestätigungsvermerk darf nur in der von uns bestätigten Fassung erfolgen. Dieser Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den deutschsprachigen und vollständigen Jahresabschluss samt Lagebericht. Für abweichende Fassungen sind die Vorschriften des § 281 Abs 2 UGB zu beachten.



Bildmarke des Amtssiegels gemäß §13 Absatz 2 Notariatsordnung.