



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 408579b

FIRMA

WMVG Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 2691c1ca6b315f53605b26752afb9a2b

- A Alfred Wall
am 23.09.2025
- B DI Gerald Hecht
am 23.09.2025
- C Mag. Helmut Rieger
am 23.09.2025
- D Mag. Alexander Wall
am 23.09.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	26.610.329,40	26.442.095,33
Anlagevermögen	637.105,23	606.505,23
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,02	0,02
Finanzanlagen	637.105,21	606.505,21
Umlaufvermögen	25.955.724,17	25.800.590,10
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	25.505.168,69	24.622.081,33
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	23.151.623,46	22.679.834,39
Wertpapiere und Anteile	41.000,00	41.000,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	409.555,48	1.137.508,77
Rechnungsabgrenzungsposten	17.500,00	35.000,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	26.610.329,40	26.442.095,33
Eigenkapital	1.288.869,91	2.091.877,92
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36.000,00
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.252.869,91	2.055.877,92
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.055.877,92	2.816.140,91
Rückstellungen	16.000,00	28.524,00
Verbindlichkeiten	25.305.459,49	24.321.693,41
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	24.794.005,93	24.131.298,65
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 17.493.560,64

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 17.493.560,64

Art und Form dieser Sicherheiten:

grundbücherlich eingetragenes Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	610.868,54	34.000,00	0,00	0,00	0,00	644.868,54	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	4.363,33	0,00	0,00	0,00	0,00	4.363,33	
Finanzanlagen	606.505,21	34.000,00	0,00	0,00	0,00	640.505,21	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.363,31	3.400,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	4.363,31	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	3.400,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	7.763,31
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	4.363,31
Finanzanlagen	0,00	0,00	3.400,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	606.505,23	637.105,23
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,02	0,02
Finanzanlagen	606.505,21	637.105,21