



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 408687k

FIRMA

Ullmann Investments &
Projektentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b35758a9b1f4353f85e0dce321a41b21

Emanuel Yagudayev, geb 19.04.1967
am 18.07.2025

Pinchas Gadilov, geb 09.06.1967
am 18.07.2025

DI MBA Christoph Schäffer, geb 03.10.1971
am 18.07.2025

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|---|----------------------|----------------------|
| AKTIVA | 15.906.091,47 | 16.596.558,28 |
| Anlagevermögen | 9.480.234,01 | 10.073.629,88 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 9.480.234,01 | 9.604.270,37 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 469.359,51 |
| Umlaufvermögen | 6.425.857,46 | 6.522.928,40 |
| Vorräte | 5.985.474,14 | 5.310.426,39 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 417.508,47 | 1.072.063,24 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 23.401,07 | 23.401,07 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 22.874,85 | 140.438,77 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0,00 |
| PASSIVA | 15.906.091,47 | 16.596.558,28 |
| Negatives Eigenkapital | -3.690.079,57 | -1.150.623,94 |
| eingefordertes Stammkapital | 10.000,00 | 10.000,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 10.000,00 | 10.000,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Bilanzverlust | -3.700.079,57 | -1.160.623,94 |
| <i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i> | -1.160.623,94 | 254.315,59 |
| Rückstellungen | 3.230,00 | 2.424,00 |
| Verbindlichkeiten | 19.592.941,04 | 17.744.758,22 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 18.922.910,32 | 16.997.458,24 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Hinsichtlich des negativen Eigenkapitals nimmt die Geschäftsführung wie folgt Stellung:

Nach Abschluss einer Restrukturierungsvereinbarung im Mai 2025 befindet sich die Gesellschaft bzw die gesamte Gruppe derzeit mit den Gläubigern in einer außergerichtlichen Restrukturierung. Da derzeit mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von einem positiven Abschluss der Restrukturierung mit dem Ziel den Fortbestand zu sichern bzw die solvente Liquidation zu ermöglichen - ausgegangen wird, besteht aus Sicht der Geschäftsführung kein Erfordernis einer Einleitung eines Insolvenzverfahrens iSd § 67 IO und liegt keine Überschuldung iSd Insolvenzrecht vor.

Dem Bilanzsteller wurde kein Auftrag zur Überprüfung der insolvenzrechtlichen Überschuldung im Sinne des § 225 Abs. 1 UGB erteilt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 11.884.969,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 11.884.969,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte und Bürgschaften

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0