



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 409069y

---

FIRMA

Alpin Restaurant GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.10.2025

UNTERZEICHNET VON

A Maria Klara Heinritzi  
am 06.10.2025

PRÜFWERT: 81583a81f1fce6b7a365252342b9f489

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.349.128,66</b>	<b>9.959.497,60</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.471.212,08</b>	<b>7.815.334,07</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>207.966,87</b>	<b>235.343,12</b>
Geschäfts(Firmen)wert	171.000,00	190.000,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	36.966,87	45.343,12
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.263.245,21</b>	<b>7.579.990,95</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	6.274.728,58	6.535.839,31
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	988.516,63	1.044.151,64
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.837.797,18</b>	<b>2.064.064,05</b>
<b>Vorräte</b>	<b>214.144,51</b>	<b>177.337,75</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.363.336,08</b>	<b>1.769.321,07</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	525.349,44	510.048,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	837.986,64	1.259.273,07
<b>K a s s e n b e s t a n d, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>260.316,59</b>	<b>117.405,23</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>20.871,40</b>	<b>51.613,48</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>19.248,00</b>	<b>28.486,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>9.349.128,66</b>	<b>9.959.497,60</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.359.657,50</b>	<b>1.322.368,38</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
Stammkapital	50.000,00	50.000,00
davon eingezahlt	50.000,00	50.000,00
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>2.309.657,50</b>	<b>1.272.368,38</b>
davon Gewinnvortrag	1.078.568,85	857.272,43
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>18.054,66</b>	<b>18.054,66</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.600.854,74</b>	<b>975.266,64</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>1.600.854,74</b>	<b>975.266,64</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.370.561,76</b>	<b>7.643.307,92</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</b>	<b>2.411.680,74</b>	<b>2.366.628,76</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>2.958.881,02</b>	<b>5.276.679,16</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>3.804.752,59</b>	<b>5.037.131,13</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	846.871,57	1.412.151,97
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.957.881,02	3.624.979,16
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.651.700,00</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	1.651.700,00
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>1.565.809,17</b>	<b>954.476,79</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>500,00</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Umsatzerlöse</b>	<b>22.316.678,65</b>	<b>21.057.030,97</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>78.921,86</b>	<b>58.823,96</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	-376,85	0,00
übrige	79.298,71	58.823,96
<b>Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>	<b>-5.210.988,16</b>	<b>-5.307.301,81</b>
Materialaufwand	-4.304.712,63	-4.585.407,85
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-906.275,53	-721.893,96
<b>Personalaufwand</b>	<b>-8.212.916,97</b>	<b>-8.128.862,36</b>
Löhne	-4.070.836,02	-4.908.718,68
Gehälter	-2.222.863,50	-1.102.959,62
soziale Aufwendungen	-1.919.217,45	-2.117.184,06
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-97.034,97	-92.818,94
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.797.732,26	-2.013.622,35
<b>Abschreibungen</b>	<b>-585.863,12</b>	<b>-632.200,29</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-585.863,12	-632.200,29
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-6.585.641,30</b>	<b>-6.158.646,29</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-57.845,08	-81.745,86
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>1.800.190,96</b>	<b>888.844,18</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>22.891,79</b>	<b>22.635,80</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-259.908,63</b>	<b>-336.082,53</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-237.016,84</b>	<b>-313.446,73</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>1.563.174,12</b>	<b>575.397,45</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-332.085,47</b>	<b>-160.301,50</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>1.231.088,65</b>	<b>415.095,95</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>1.231.088,65</b>	<b>415.095,95</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>1.078.568,85</b>	<b>857.272,43</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>2.309.657,50</b>	<b>1.272.368,38</b>

## Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.903.516,23</b>	<b>242.117,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.536,62</b>	<b>12.138.097,59</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>490.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>490.000,00</b>	
Geschäfts(Firmen)wert	380.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380.000,00	
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.413.516,23</b>	<b>242.117,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.536,62</b>	<b>11.648.097,59</b>	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	8.476.196,13	0,00	0,00	0,00	0,00	8.476.196,13	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.937.320,10	242.117,98	0,00	0,00	7.536,62	3.171.901,46	

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.088.182,16</b>	<b>585.863,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>254.656,88</b>	<b>27.376,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Geschäfts(Firmen)wert	190.000,00	19.000,00	0,00	0,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.833.525,28</b>	<b>558.486,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	1.940.356,82	261.110,73	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.893.168,46	297.376,14	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>7.159,77</b>	<b>4.666.885,51</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>282.033,13</b>
Geschäfts(Firmen)wert	0,00	0,00	209.000,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>7.159,77</b>	<b>4.384.852,38</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	2.201.467,55
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	7.159,77	2.183.384,83

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.815.334,07</b>	<b>7.471.212,08</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>235.343,12</b>	<b>207.966,87</b>
Geschäfts(Firmen)wert	190.000,00	171.000,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.579.990,95</b>	<b>7.263.245,21</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	6.535.839,31	6.274.728,58
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.044.151,64	988.516,63

Alpin Restaurant GmbH  
Dreifaltigkeitsgasse 10  
5020 Salzburg

---

Finanzamt: für Großbetriebe  
Steuer-Nr.: 91 171/0309 - 22

**Anhang**  
**zum Jahresabschluss**  
**31.12.2024**

## 1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde gemäß den Bestimmungen des Unternehmensgesetzbuchs erstellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, wurden berücksichtigt.

### 1.1. Anlagevermögen

#### 1.1.1. Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der Nutzungsdauer. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von 15 Jahren zugrundegelegt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Für Firmenwerte, die vor dem 1. 1. 2016 zugegangen sind, wird die bisherige Nutzungsdauer von 20 Jahren beibehalten.

#### 1.1.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2024 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungsätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

Gebäude: von 5 bis 33 Jahren.

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: von 4 bis 10 Jahren

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Festwerte gemäß § 209 Abs. 1 werden nicht verwendet.

Es wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen durchgeführt.

### 1.2. Umlaufvermögen

#### 1.2.1. Vorräte

##### 1.2.1.1. Handelswaren

Die Handelswaren wurden zu Anschaffungskosten bewertet.

#### 1.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle

Abwertungen berücksichtigt.

Soweit erforderlich, wurde die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

Fremdwährungsforderungen wurden zum Anschaffungskurs bzw. zum niedrigeren Devisenbriefkurs am Abschlussstichtag bewertet.

### **1.3. Rückstellungen**

#### **1.3.1. Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt. Die Rückstellungen wurden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

Jubiläumsgeldrückstellungen:

Die Berechnung der Rückstellung für Jubiläumsgelder erfolgt nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Ansammlungsverfahren unter Zugrundelegung des Stichtagszinssatzes, zu dem sich ein Unternehmen hochklassiger Bonitätseinstufung für Verpflichtungen mit einer durchschnittlichen Restlaufzeit von 15 Jahren im Wesentlichen entsprechendes Fremdkapital beschaffen kann. Zum Abschlussstichtag beträgt dieser Zinssatz 1,82% (Vorjahr 1,82%). weiters wird eine erwartete Bezugserhöhung von 5,05% (Vorjahr 5,05%) pro Jahr angenommen..

#### **1.4. Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

Unverzinsten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit dem marktüblichen Zinssatz in Höhe von 1,5 % abgezinst.

#### **1.5. Währungsumrechnung**

Keine Währungsumrechnungen.

#### **1.6. Änderungen von Bewertungsmethoden**

Änderungen von Bewertungsmethoden wurden nicht durchgeführt.

#### **1.7. Änderung der Form der Darstellung gegenüber dem Vorjah**

Änderungen der Form der Darstellung gegenüber dem Vorjahr wurden nicht vorgenommen.

:

## **2. Erläuterungen zur Bilanz**

### **2.1. Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind aus dem Anlagenspiegel ersichtlich.

#### **2.1.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Von den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sind EUR -533.384,59 Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen und Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht.

##### **2.1.1.1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen**

##### **2.1.1.2. Sonstige Forderungen**

Von den sonstigen Forderungen sind EUR 817.928,42 Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen und Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht.

## 2.2. Aktive latente Steuern

An aktiver Steuerabgrenzung werden EUR 19.248,00 (Vorjahr EUR 28.486,00) ausgewiesen und wurden für temporäre Differenzen zwischen dem steuerlichen und dem unernehmensrechtlichen Wertansatz für den Firmenwert des Restaurants Wien, Bräunerstraße sowie der Jubiläumsgeldrückstellung gebildet: Für die Bewertung wurde ein Steuersatz von 23% verwendet.

Die latenten Steuern entwickelten sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Stand zu Beginn	28.486,00	28.913,00
Erfolgswirksame Veränderungen	-9.238,00	-427,00
Erfolgsneutrale Veränderungen aus Umgründungen	0,00	0,00
Stand am Ende	19.248,00	28.486,00

## 2.3. Rückstellungen

### 2.3.1. Sonstige Rückstellungen

Zusammensetzung der in der Bilanz nicht gesondert ausgewiesenen Rückstellungen, die einen erheblichen Umfang haben:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Rückstellungen für Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	747.191,00	637.884,87
Rückstellungen für unterlassene Instandhaltungen	0,00	6.000,00
Sonstige Rückstellungen	472.963,74	171.447,77
Summe	1.220.154,74	815.332,64

## 2.4. Verbindlichkeiten

		R e s t l a u f z e i t			
		Summe EUR	bis 1 Jahr EUR	zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten:	2024	5.370.561,76	2.411.680,74	2.187.401,02	771.480,00
Verbindlichkeiten	2023	7.643.307,92	2.366.628,76	2.724.979,16	2.551.700,00

### 2.4.1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Von den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind EUR 1.000,00 (Vorjahr EUR 587.259,10 ) Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen und Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht.

### 2.4.2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

### 2.4.3. Sonstige Verbindlichkeiten

Vom Gesamtbetrag der sonstigen Verbindlichkeiten stammen EUR 191.517,13 (Vorjahr EUR 213.542,33 ) aus der Abgrenzung von Aufwendungen, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden

### 2.5. Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen (Miete und Leasing) für die folgenden fünf Jahre beläuft sich auf EUR 8.100.000,- (Vorjahr EUR 8,100.000,-), davon entfallen auf das nächste Geschäftsjahr EUR 1.620.000,- (Vorjahr EUR 1.620.000,-)

## 3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

### 3.1. Personalaufwand

#### 3.1.1. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

	2024 EUR	2023 EUR
Beiträge an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	97.034,97	92.818,94
Summe	97.034,97	92.818,94

Die Aufschlüsselung der Beträge nach Mitgliedern der Geschäftsführung und leitenden Angestellten unterbleibt gemäß § 242 Abs. 4 UGB (falls zutreffend).

## 4. Sonstige Angaben

### 4.1. Anzahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug im Geschäftsjahr:

insgesamt:	208,00	Vorjahr: 258,00
davon Arbeiter:	141,00	Vorjahr: 196,00
davon Angestellte:	67,00	Vorjahr: 62,00

### 4.2. Angaben über wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag, die weder in der Bilanz noch in der GuV berücksichtigt werden

Nach dem Abschlussstichtag sind keine wesentliche Ereignisse eingetreten, die Auswirkungen auf die Bilanzerstellung hatten.

### 4.3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 7.400,- (Vorjahr EUR 7.400,- ) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

#### **4.4. Mitglieder der Geschäftsführung**

Die Geschäftsführung setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Maria Klara Heinritzi, geboren am 03.05.1983

Die Angabe der Bezüge der Geschäftsführung unterbleibt gemäß § 242 Abs. 4 UGB.

#### **4.5. Ergebnisverwendung**

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 2.309.657,50 auf neue Rechnung vorzutragen