



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 409530a

---

FIRMA

A&P Investment GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Franz Kallinger, geb 29.03.1960

am 02.09.2025

Dr. Gerhard Wüest, geb 19.12.1969

am 02.09.2025

PRÜFWERT: 74cd0e4c41eb7f4145b7a3352f71fa85

## Auszug aus der Bilanz

	in TEUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>11.390</b>	<b>10.599</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.726</b>	<b>10.116</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0
Sachanlagen	10.726	10.116
Finanzanlagen	0	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>597</b>	<b>462</b>
Vorräte	0	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	292	254
Wertpapiere und Anteile	0	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	304	208
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>18</b>	<b>11</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>49</b>	<b>9</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>11.390</b>	<b>10.599</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.704</b>	<b>1.837</b>
eingefordertes Stammkapital	10	10
<i>Stammkapital</i>	10	10
<i>davon eingezahlt</i>	10	10
Kapitalrücklagen	230	230
Gewinnrücklagen	0	0
Bilanzgewinn	1.463	1.596
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.596	1.617
<b>Rückstellungen</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>9.682</b>	<b>8.758</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.450	5.238
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.856.733,05

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 6.097.233,05

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrechte*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

1

### **Falls aktive latente Steuern gebildet werden:**

*Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.*

*Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen: EUR 213.430,82 (VJ: EUR 40.343,18) aus Geldbeschaffungskosten und Verlustvorträgen. Die Bewertung der latenten Steuern erfolgt unter Anwendung eines Körperschaftsteuersatzes von 23 %.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.542.177,16</b>	<b>814.592,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.356.769,83</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.541.977,16</b>	<b>814.592,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.356.569,83</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.426.068,21</b>	<b>204.629,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.426.068,21</b>	<b>204.629,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.630.698,19</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.630.698,19</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.116.108,95</b>	<b>10.726.071,64</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>10.115.908,95</b>	<b>10.725.871,64</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>