



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 409657m

FIRMA

Chalet Laurus GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 00702d339935129c7ce2e5de712093d4

Dirk Jan Albertus Bakker, geb 29.12.1961

am 29.09.2025

Walter Simma, geb 30.03.1972

am 29.09.2025

Cornelis Edmondus Jacobus Adriaanse, geb 04.11.1975

am 29.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.216.673,94	6.264
Anlagevermögen	6.059.852,75	6.179
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	6.059.852,75	6.179
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	156.821,19	86
Vorräte	150.469,00	70
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.352,19	11
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	5
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.216.673,94	6.264
Negatives Eigenkapital	-2.770.118,91	-1.888
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10
<i>Stammkapital</i>	10.000,00	10
<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00	10
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-2.780.118,91	-1.898
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.897.882,94	-525
Rückstellungen	10.000,00	5
Verbindlichkeiten	8.976.792,85	8.147
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.603.669,12	2.666
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschafter und weitere Gläubiger haben verbindlich erklärt, die Finanzierung der Gesellschaft zu sichern, und in Höhe der jeweils bestehenden Überschuldung mit Forderungen an die Gesellschaft, die zum Bilanzstichtag in Höhe von EUR 6.141.877,46 bestanden, hinter die Ansprüche aller anderen Gläubiger zurückzutreten.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.726.550,56

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.822.948,76

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	7.026.117,21	3.392,77	0,00	0,00	4.466,93	7.025.043,05	
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.254,82	0,00	0,00	0,00	4.254,82	0,00	
Sachanlagen	7.021.862,39	3.392,77	0,00	0,00	212,11	7.025.043,05	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	847.338,86	122.318,35	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.254,80	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	843.084,06	122.318,35	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	4.466,91	965.190,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	4.254,80	0,00
Sachanlagen	0,00	212,11	965.190,30
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.178.778,35	6.059.852,75
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,02	0,00
Sachanlagen	6.178.778,33	6.059.852,75
Finanzanlagen	0,00	0,00