



Jahresabschluss 30.09.2018

FN 410173x

FIRMA

Lechner & Partner Bau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2017 bis 30.09.2018

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2016 bis 30.09.2017

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.08.2019

UNTERZEICHNET VON

Kein Register

Martin Lechner, geb 21.07.1977

am 31.08.2018

PRÜFWERT: f3846b2cf8b7f42cae5a7a42ad667c1a

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.809.297,71	1.755
Anlagevermögen	78.457,15	111
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.801,36	6
Sachanlagen	75.655,79	105
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.730.840,56	1.643
Vorräte	903.448,00	309
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	830.313,02	1.307
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	-2.920,46	26
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.809.297,71	1.755
Negatives Eigenkapital	-1.166.058,96	-1.017
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	11.992,30	15
Bilanzverlust	-1.213.051,26	-1.067
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-1.066.727,08	13
Rückstellungen	194.472,89	196
Verbindlichkeiten	2.776.886,35	2.571
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	3.997,43	5

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Mit Beschluss des HG Wien vom 20.02.2018 wurde ein Sanierungsplan angenommen und am 18.04.2018 vom Gericht bestätigt.

Der Sanierungsplan wird in 4 Ratenzahlungen (Barquote, 2., 3. und 4. Teilquote) erfüllt. Die Begleichung der 2. - 4. Teilquote erfolgt zeitlich nach dem Bilanzstichtag (wobei die Begleichung der 2. Teilquote zum Zeitpunkt der Erstellung des Abschlusses bereits erfolgte), weshalb die ertragsmäßigen Auswirkungen des Schuldennachlasses aus dem Sanierungsverfahren in bezug auf die 2. - 4. Teilquote im Jahresabschluss nicht abgebildet sind. Die Geschäftsleitung des Unternehmens geht daher davon aus, dass keine Überschuldung iSd Insolvenzrechts vorliegt.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.10.2017	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.09.2018	
Anlagevermögen	182.896,68	0,00	0,00	0,00	0,00	182.896,68	
Immaterielle Vermögensgegenstände	14.288,33	0,00	0,00	0,00	0,00	14.288,33	
Sachanlagen	168.608,35	0,00	0,00	0,00	0,00	168.608,35	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.10.2017	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	72.552,54	32.523,65	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.388,48	3.038,49	0,00	0,00
Sachanlagen	64.164,06	29.485,16	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.09.2018
Anlagevermögen	0,00	0,00	105.076,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	11.426,97
Sachanlagen	0,00	0,00	93.649,22
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.10.2017	Buchwert 30.09.2018
Anlagevermögen	110.980,80	78.457,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.839,85	2.801,36
Sachanlagen	105.140,95	75.655,79
Finanzanlagen	0,00	0,00