



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 410354m

FIRMA

FCB Wirtschaftsprüfung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Friedrich Baldinger, geb 09.06.1947

am 28.10.2025

Mag. Christoph Baldinger, geb 23.03.1980

am 28.10.2025

PRÜFWERT: f1e82513ec8fb62079bd6665900efd2d

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	19.627.522,88	18.514
Anlagevermögen	18.914.209,61	17.442
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	13.462.576,45	13.605
Finanzanlagen	5.451.633,16	3.837
Umlaufvermögen	709.954,36	1.068
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	332.472,00	1.020
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	377.482,36	49
Rechnungsabgrenzungsposten	3.358,91	4
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	19.627.522,88	18.514
Eigenkapital	18.519.020,68	16.943
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	7.249.009,00	7.249
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	11.235.011,68	9.659
<i>davon Gewinnvortrag</i>	9.658.838,24	8.529
Rückstellungen	27.361,83	3
Verbindlichkeiten	1.062.740,37	1.557
Rechnungsabgrenzungsposten	18.400,00	12

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.02.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025
Anlagevermögen	19.114.953,91	2.029.242,71	0,00	0,00	417.653,32	20.726.543,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	15.063.071,60	148.476,01	0,00	0,00	0,00	15.211.547,61
Finanzanlagen	4.051.882,31	1.880.766,70	0,00	0,00	417.653,32	5.514.995,69

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.672.997,67	293.102,38	53.306,26	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.458.475,81	290.495,35	0,00	0,00
Finanzanlagen	214.521,86	2.607,03	53.306,26	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025
Anlagevermögen	0,00	100.460,10	1.812.333,69
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.748.971,16
Finanzanlagen	0,00	100.460,10	63.362,53

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2024	Buchwert 31.01.2025
Anlagevermögen	17.441.956,24	18.914.209,61
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	13.604.595,79	13.462.576,45
Finanzanlagen	3.837.360,45	5.451.633,16