



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 410947i

FIRMA

AVORIS Immobilienentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 9642c01d60742b46f548d90df5dbc175

Mag. Dominik Peherstorfer, geb 18.05.1978

am 30.09.2025

Christian Sageder, geb 12.02.1978

am 30.09.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	8.246.290,20	9.477.709,15
Anlagevermögen	2.866.686,62	3.319.741,88
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,06	0,06
Sachanlagen	2.733.606,56	3.163.581,82
Finanzanlagen	133.080,00	156.160,00
Umlaufvermögen	4.656.482,73	6.113.591,73
Vorräte	3.712.911,90	4.581.453,93
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	942.745,40	1.531.168,69
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	258,96	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	825,43	969,11
Rechnungsabgrenzungsposten	8.689,18	44.375,54
Aktive latente Steuern	714.431,67	0,00
PASSIVA	8.246.290,20	9.477.709,15
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-126.362,70	44.787,66
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
obligationsähnliches Kapital	4.375.350,28	3.635.405,61
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-4.536.712,98	-3.625.617,95
<i>davon Verlustvortrag</i>	-3.625.617,95	-1.423.497,33
Rückstellungen	411.000,00	664.533,51
Verbindlichkeiten	7.961.652,90	8.768.387,98
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	7.099.904,09	7.960.714,91
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

*Es erklären die Gesellschafter für dieses negative Eigenkapital die Haftung mit dem Privatvermögen zu übernehmen
Zusammenfassend kann daher festgestellt werden, dass eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes nicht vorliegt.*

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.626.060,10

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.639.623,58

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.703.066,56	44.522,23	0,00	0,00	477.904,54	3.269.684,25	
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.982,37	0,00	0,00	0,00	0,00	11.982,37	
Sachanlagen	3.534.924,19	1.672,23	0,00	0,00	411.974,54	3.124.621,88	
Finanzanlagen	156.160,00	42.850,00	0,00	0,00	65.930,00	133.080,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	383.324,68	56.074,78	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.982,31	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	371.342,37	56.074,78	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	36.401,83	402.997,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	11.982,31
Sachanlagen	0,00	36.401,83	391.015,32
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.319.741,88	2.866.686,62
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,06	0,06
Sachanlagen	3.163.581,82	2.733.606,56
Finanzanlagen	156.160,00	133.080,00