



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 411449y

FIRMA

ASAMER Family Office TWO GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b04a60d8b5930d5f96c0c23943ea6e8d

Mag. Kurt Asamer, geb 22.08.1963

am 23.04.2025

Valentin Asamer, geb 18.05.1998

am 23.04.2025

Mag. Günter Kitzmüller, geb 19.08.1961

am 23.04.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	49.298.820,59	3.052
Anlagevermögen	12.221.956,28	1.500
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,02	0
Sachanlagen	76.500,00	0
Finanzanlagen	12.145.456,26	1.500
Umlaufvermögen	37.016.408,65	1.552
Vorräte	0,00	39
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	19.355.420,12	1.506
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	15.055.125,01	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	17.660.988,53	7
Rechnungsabgrenzungsposten	60.455,66	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	49.298.820,59	3.052
Eigenkapital	47.912.697,34	3
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	1.652.926,41	29
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	46.242.270,93	-44
<i>davon Verlustvortrag</i>	-43.558,23	-48
Rückstellungen	111.027,00	2
Verbindlichkeiten	1.275.096,25	3.048
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Seit 2024 besteht eine Beteiligungsgemeinschaft mit der Andreas Asamer Beteiligungs- und Management GmbH (FN260966v) jeweils inkl. Asamer Family Office TWO GmbH als Gruppenträger und der ABAG AG (FN 407726y) als Gruppenmitglied, wobei das Ergebnis der ABAG AG jeweils zu 50% zugerechnet wird.

Der Steuerausgleich erfolgt gemäß der Gruppen- und Steuerumlagevereinbarung vom 20.12.2024.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle der Deckung durch Termingeschäfte wurde die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 4.499.925,79

Zinsen dafür: EUR 60.399,66

kontokorrentmäßige Verzinsung 4% per anno

wesentliche Bedingungen:

Kurt Asamer Darlehen max. EUR 3.500.000,- Verzinsung 4% per anno, endfällig per 31.12.2026

Valentin Asamer Darlehen ab 09/24 EUR 1.305.224,72 Verzinsung 4% per anno, endfällig per 31.12.2026

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.501.351,00	10.734.505,26	0,00	0,00	49,99	12.235.806,27	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.350,00	0,01	0,00	0,00	0,00	1.350,01	
Sachanlagen	0,00	89.049,99	0,00	0,00	49,99	89.000,00	
Finanzanlagen	1.500.001,00	10.645.455,26	0,00	0,00	0,00	12.145.456,26	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.349,99	12.549,99	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.349,99	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	12.549,99	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	49,99	13.849,99
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.349,99
Sachanlagen	0,00	49,99	12.500,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.500.001,01	12.221.956,28
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0,02
Sachanlagen	0,00	76.500,00
Finanzanlagen	1.500.001,00	12.145.456,26