



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 411641f

---

FIRMA

10er FLATS Errichtungs- und  
Verwertungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b31fa014aa10209137da2199d41ad548

DI Elmar Hagmann, geb 29.12.1973

am 03.04.2025

Mag. Andreas Ratzinger, geb 29.11.1966

am 03.04.2025

DI Clemens Biffi MSc, geb 14.12.1976

am 03.04.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.481.249,05</b>	<b>6.489</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.311.654,30</b>	<b>6.388</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.558.414,78	5.635
Finanzanlagen	753.239,52	753
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>120.570,75</b>	<b>49</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	32.595,14	30
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	87.975,61	19
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>49.024,00</b>	<b>52</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>6.481.249,05</b>	<b>6.489</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-126.786,34</b>	<b>-63</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-161.786,34	-98
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-97.811,98	0
<b>Rückstellungen</b>	<b>800,00</b>	<b>1</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.607.235,39</b>	<b>6.551</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.592.649,22	6.542
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>