



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 412991s

---

FIRMA

Schikanedergasse 6  
Immobilienentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7c3cb113df88d3c92a31ffc7e28d3508

- A     Berat Ademi  
        am 07.07.2025
  
- B     Mag. Roland Duraku  
        am 07.07.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>23.941,01</b>	<b>16</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>23.941,01</b>	<b>16</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>23.133,37</b>	<b>13</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>23.133,37</b>	
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>807,64</b>	<b>3</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>23.941,01</b>	<b>16</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>23.509,01</b>	<b>15</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>17.500,00</b>	<b>17</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>-17.500,00</b>	<b>-17</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>17.500,00</b>	<b>17</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn / Bilanzverlust</b>	<b>6.009,01</b>	<b>-2</b>
<i>davon Verlustvortrag</i>	<b>-2.037,13</b>	<b>-1</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>432,00</b>	<b>0</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>