



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 413191i

FIRMA

Doppelmayr Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.07.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Dr. Ernst Bitsche, geb 20.02.1948

am 06.06.2025

PRÜFWERT: 80f6a2cf8a871e3ada3c1c20bb95f939

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	125.845.114,42	125.511
Anlagevermögen	118.915.736,25	112.869
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	108.890.736,25	102.844
Finanzanlagen	10.025.000,00	10.025
Umlaufvermögen	6.892.427,91	12.606
Vorräte	148.776,00	134
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	43.340,27	832
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.700.311,64	11.640
Rechnungsabgrenzungsposten	36.950,26	36
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	125.845.114,42	125.511
Eigenkapital	117.910.696,97	114.441
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	100.764.775,03	100.765
Gewinnrücklagen	161.396,80	161
Bilanzgewinn	16.949.525,14	13.480
<i>davon Gewinnvortrag</i>	13.280.328,13	10.137
Investitionszuschüsse	1.000,48	1
Rückstellungen	1.101.383,25	706
Verbindlichkeiten	6.832.033,72	10.362
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	4.688
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. März 2025 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung angewandt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Dabei wurden die im § 201 Abs. 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 222 bis 235 UGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsverbindlichkeiten werden mit dem Anschaffungswert oder mit dem höheren Zeitwert zum Bilanzstichtag angesetzt.

Fremdwährungsforderungen werden mit dem Anschaffungswert oder mit dem niedrigeren Zeitwert zum Bilanzstichtag angesetzt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

6

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Doppelmayr Immobilien Holding GmbH, Wolfurt, und steht dadurch mit ihrer Gesellschafterin sowie deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis und wird in den Konzernabschluss der AMD Privatstiftung, Wolfurt einbezogen. Für den Konzernabschluss der AMD Privatstiftung, Wolfurt, besteht eine Offenlegungspflicht.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	159.985.845,02	8.748.443,16	0,00	0,00	4.154,37	168.730.133,81	
Immaterielle Vermögensgegenstände	148.731,74	0,00	0,00	0,00	0,00	148.731,74	
Sachanlagen	149.812.113,28	8.748.443,16	0,00	0,00	4.154,37	158.556.402,07	
Finanzanlagen	10.025.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.025.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	47.116.822,52	2.701.729,41	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	148.731,74	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	46.968.090,78	2.701.729,41	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	4.154,37	49.814.397,56
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	148.731,74
Sachanlagen	0,00	4.154,37	49.665.665,82
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	112.869.022,50	118.915.736,25
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	102.844.022,50	108.890.736,25
Finanzanlagen	10.025.000,00	10.025.000,00