



---

Jahresabschluss 31.12.2017

FN 414022g

---

FIRMA

Rojin Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2016 bis 31.12.2016

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.02.2019

UNTERZEICHNET VON

A Sirin Aydin  
am 08.02.2019

PRÜFWERT: f8a41a915cfdc0a630034d07a87e3f44

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.270.168,95</b>	<b>3.730.414,79</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.814.701,47</b>	<b>3.185.748,88</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.774.301,47</b>	<b>3.185.748,88</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>40.400,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>405.692,51</b>	<b>492.603,11</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>382.612,73</b>	<b>478.636,44</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>12.880,00</b>	<b>9.320,00</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>23.079,78</b>	<b>13.966,67</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>49.774,97</b>	<b>52.062,80</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>4.270.168,95</b>	<b>3.730.414,79</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-86.759,58</b>	<b>-19.303,68</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	<b>-25.000,00</b>	<b>-25.000,00</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>-5.000,00</b>	<b>-5.000,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-91.759,58</b>	<b>-24.303,68</b>
<i>davon Verlustvortrag</i>	<b>-24.303,68</b>	<b>-7.301,82</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>8.350,00</b>	<b>8.350,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.348.578,53</b>	<b>3.726.819,93</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>4.111.849,38</b>	<b>3.513.365,83</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>14.548,54</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Geaschäftsführung der Rojin Immo GmbH nimmt wie folgt Stellung:  
Es handelt sich um Anlaufverluste*

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 4.059.425,18*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrechte gegenüber Liegenschaften und Guthaben bei Banken sowie Sparbücher  
Bürgschaft von Frau Sirin Aydin  
Abtretung von Forderungen und Ansprüchen aus der Vermietungstätigkeit*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

2

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2017	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2017
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.250.511,26</b>	<b>680.765,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.931.276,80</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.250.511,26</b>	<b>640.365,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.890.876,80</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>40.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.400,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2017	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>64.762,38</b>	<b>51.812,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>64.762,38</b>	<b>51.812,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2017
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>116.575,33</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>116.575,33</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2017	Buchwert 31.12.2017
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.185.748,88</b>	<b>3.814.701,47</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.185.748,88</b>	<b>3.774.301,47</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>40.400,00</b>