



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 415760m

FIRMA

LEUBE AG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Aktiengesellschaft

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Aktiengesellschaft

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Heimo Berger, geb 18.11.1966

am 30.04.2025

PRÜFWERT: 3805f99a22592a5c2812977893c0d625

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	13.465.668,73	13.469
Anlagevermögen	13.439.683,10	13.445
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.099.142,62	4.105
Konzessionen und gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	32.453,10	38
Umgründungsmehrwert	4.066.689,52	4.067
Finanzanlagen	9.340.540,48	9.341
Anteile an verbundenen Unternehmen	9.340.540,48	9.341
Umlaufvermögen	25.985,63	24
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	25.985,63	24
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	25.985,63	24
PASSIVA	13.465.668,73	13.469
Eigenkapital	9.393.359,57	9.734
eingefordertes Grundkapital	3.941.000,00	3.941
Grundkapital	3.941.000,00	3.941
davon eingezahlt	3.941.000,00	3.941
Gewinnrücklagen	529.661,59	530
gesetzliche Rücklagen	394.100,00	394
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	135.561,59	136
Bilanzgewinn	4.922.697,98	5.264
davon Gewinnvortrag	3.261.685,55	3.605
Rückstellungen	56.817,00	60
sonstige Rückstellungen	56.817,00	60
Verbindlichkeiten	4.015.492,16	3.675
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	31,02	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	12
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	4.015.461,14	3.646
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00	17

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

sonstige betriebliche Erträge	19.499,98	0
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	19.250,00	0
übrige	249,98	0
Abschreibungen	-10.817,70	-10
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens	-10.817,70	-10
sonstige betriebliche Aufwendungen	-155.664,55	-166
Zwischensumme - Betriebserfolg	-146.982,27	-175
Erträge aus Beteiligungen	1.970.500,00	1.971
davon aus verbundenen Unternehmen	1.970.500,00	1.971
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-159.005,30	-134
davon betreffend verbundene Unternehmen	-133.568,03	-134
Zwischensumme - Finanzerfolg	1.811.494,70	1.837
Ergebnis vor Steuern	1.664.512,43	1.662
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-3.500,00	-4
Ergebnis nach Steuern	1.661.012,43	1.658
JAHRESÜBERSCHUSS	1.661.012,43	1.658
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	3.261.685,55	3.605
BILANZGEWINN	4.922.697,98	5.264

A N H A N G
ZUM JAHRESABSCHLUSS ZUM
31. DEZEMBER 2024
DER
LEUBE AG, GRÖDIG

A. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der Willkürfreiheit eingehalten.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Bei Vermögensgegenständen und Verbindlichkeiten, die unter mehrere Posten der Bilanz fallen, wurde die Zugehörigkeit zu anderen Posten im Anhang angegeben.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist in Staffelform nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Soweit es zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage erforderlich ist, wurden im Anhang zusätzliche Angaben gemacht.

Die Gesellschaft ist als große Kapitalgesellschaft gemäß § 221 Abs. 4a UGB einzustufen.

Der Ukraine-Russland Konflikt hat keine direkten Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft.

Änderungen der Bewertungsmethoden

Im Geschäftsjahr 2024 erfolgten keine Änderungen der Bewertungsgrundsätze.

1. ANLAGEVERMÖGEN

Der im Finanzanlagevermögen aktivierte **Umgründungsmehrwert** ist durch die Einbringung der Kommanditgesellschaftsanteile an der Gebr. Leube KG zum 31. Dezember 2013 (Sachgründung mit Einbringungsvertrag vom 7. März 2014) entstanden. Dieser Umgründungsmehrwert kann zur Gänze den Anteilen an der Leube Baustoffe GmbH., Grödig, an der die LEUBE AG zu 100 % beteiligt ist, zugeordnet werden. Daher wird dieser Umgründungsmehrwert auch zusammen mit den Anteilen an verbundenen Unternehmen im Bereich des Finanzanlagevermögens ausgewiesen und zu Anschaffungskosten, gegebenenfalls vermindert um Abschreibungen zur Berücksichtigung von Wertminderungen, bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen werden vorgenommen, wenn Wertminderungen eingetreten sind oder wenn der zum Abschlussstichtag beizulegende Wert niedriger ist als der Buchwert. Im Geschäftsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.

Die **Anteile an verbundenen Unternehmen** werden grundsätzlich zu Anschaffungskosten, gegebenenfalls vermindert um Abschreibungen zur Berücksichtigung von Wertminderungen, bewertet.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden vorgenommen, wenn Wertminderungen eingetreten sind oder wenn der zum Abschlussstichtag beizulegende Wert niedriger ist als der Buchwert. Im Geschäftsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.

Bei Wegfall der Gründe für außerplanmäßige Abschreibungen werden Zuschreibungen durchgeführt.

2. UMLAUFVERMÖGEN

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert – abzüglich erforderlicher Einzelwertberichtigungen – bilanziert. Sämtliche Forderungen bestehen in Euro.

3. RÜCKSTELLUNGEN

In den **sonstigen Rückstellungen** werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den voraussichtlichen Erfüllungsbeträgen angesetzt. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit deren Barwert angesetzt. Alle Rückstellungen sind kurzfristig.

4. VERBINDLICHKEITEN

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt. Sämtliche Verbindlichkeiten bestehen in Euro.

B. ERLÄUTERUNGEN DER BILANZ UND DER GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

1. ALLGEMEINE ANGABEN

1.1. Mitzugehörigkeit von Bilanzposten

Soweit erforderlich, ist die **Mitzugehörigkeit von Vermögensgegenständen oder Verbindlichkeiten zu anderen Bilanzposten** (§ 223 Abs 5 UGB) bei den jeweiligen Posten angegeben.

2. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

2.1 Anlagevermögen

Die Aufgliederung des Anlagevermögens und seine Entwicklung im Berichtsjahr sind im Anlagenpiegel (Anlage 1) angeführt.

2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

In den **Sonstigen Forderungen** sind Erträge in Höhe von TEUR 0 (VJ TEUR 0) enthalten, die im Geschäftsjahr 2025 zahlungswirksam werden. Sämtliche Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind kurzfristig.

2.3 Eigenkapital

Das **Grundkapital** der LEUBE AG in Höhe von EUR 3.941.000,00 setzt sich aus 39.410 vinkulierten Namensaktien mit einer Nominale von 100,00 EUR je Aktie zusammen. Die Aktionäre sind in einem Aktienbuch erfasst, das beim Vorstand gemäß § 61 AktG geführt wird.

In der Hauptversammlung vom 15. Juni 2024 wurde beschlossen den **Bilanzgewinn 2023** in Höhe von TEUR 5.263 wie folgt zu verwenden:

- Ausschüttung von EUR 50,00 pro Aktie, das entspricht einem Ausschüttungsbetrag von TEUR 1.971 und
- Ausschüttung von EUR 0,80 pro Aktie, das entspricht einem Ausschüttungsbetrag von TEUR 32 der nach Einbehalt der Kapitalertragssteuer mit Forderungen der Gesellschaft verrechnet wird und
- Vortrag des verbleibenden Restbetrages von TEUR 3.262 auf neue Rechnung.

2.4 Verbindlichkeiten

Die **Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen** betreffen mit TEUR 19 (VJ TEUR 0) Verbindlichkeiten aus L+L und TEUR 3.997 (VJ TEUR 3.646) Verbindlichkeiten aus Finanzierungen. Sämtliche Verbindlichkeiten sind kurzfristig.

3. **ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN UND VERLUSTRECHNUNG**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren gemäß § 231 (2) UGB dargestellt.

3.1 Umsatzerlöse

Mit 31.12.2019 endete die wirtschaftliche Tätigkeit der LEUBE AG und somit werden auch keine Umsatzerlöse mehr generiert.

3.2 Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die **übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen** in Höhe von TEUR 156 (VJ TEUR 166) beinhalten im Wesentlichen mit TEUR 31 (VJ TEUR 53) Aufwendungen für Rechts-, Prüfungs- und Beratungsaufwendungen.

Die Angabe der auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer unterbleibt gemäß § 238 Abs 1 Z 18 UGB, da die Gesellschaft in einen Konzernabschluss einbezogen und eine derartige Information darin enthalten ist.

C. ERGÄNZENDE ANGABEN

1. EREIGNISSE VON BESONDERER BEDEUTUNG NACH DEM BILANZSTICHTAG

Es sind nach dem Schluss des Geschäftsjahres keine Vorgänge von besonderer Bedeutung eingetreten, welche einen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens hatten.

2. BEZIEHUNGEN ZU VERBUNDENEN UNTERNEHMEN

Verbundene Unternehmen im Sinne des § 189a Z 2 UGB sind alle Unternehmen, die zum Konzern der LEUBE AG, Grödig, gehören. Die Unternehmen, an denen die Gesellschaft beteiligt ist, sind mit den dazugehörigen Pflichtangaben gemäß § 238 Abs 1 Z 4 UGB hier angeführt. Die LEUBE AG hält 100 % der Anteile an der Leube Baustoffe GmbH, Grödig. Das Eigenkapital beträgt zum 31.12.2024 EUR 21.221.503,23 (VJ TEUR 21.339). Die Leube Baustoffe GmbH weist zum 31.12.2024 einen Jahresüberschuss iHv EUR 1.852.815,21 (VJ TEUR 1.944) aus. Geschäfte mit diesen Gesellschaften werden wie mit unabhängigen Dritten abgewickelt.

3. KONSOLIDIERUNGSKREIS

Die LEUBE AG, Grödig, ist jenes Mutterunternehmen, welches den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen aufstellt. Der entsprechende Konzernabschluss ist beim Landesgericht Salzburg, hinterlegt.

4. PFLICHTANGABEN ÜBER ORGANE UND ARBEITNEHMER

Während des Geschäftsjahres waren keine Arbeitnehmer beschäftigt.

Auf die Angabe der Bezüge des Vorstandes wird unter Hinweis auf § 239 Abs. 1 Z 3 und 4 iVm § 242 Abs. 4 UGB verzichtet. Der Aufsichtsrat erhielt im Geschäftsjahr 2024 eine Aufsichtsratsvergütung von TEUR 50 (VJ TEUR 50).

Vorstand: Herr Mag. Heimo Berger

Aufsichtsrat: Herr Dr. Konrad Schall (AR Vorsitzender)
Herr Dr. Erwald Barta (Stellvertreter des Vorsitzenden)
Herr M.A. HSG Philipp Heck
Herr Dr. Heiner Heck, MSc DBA
Herr Ing. Bertram Schall
Frau Dr. Andrea Verena Schefold
Herr Mag. Albrecht Schall
Herr Dipl.oec. Nicolaus Trautwein

Grödig, am 30. April 2025

Der Vorstand:



Mag. Heimo Berger

Anlage 1 zum Anhang: Anlagenspiegel

ANLAGENSPIEGEL GEMÄSS § 226 (1) UGB PER 31. DEZEMBER 2024

ANLAGEVERMÖGEN

I. Immaterielle Vermögensgegenstände

Konzessionen, Rechte

II. Finanzanlagen

1. Umgründungsmehrwert

2. Anteile an verbundenen Unternehmen

Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten		
Vortrag 1.1.2024	Zugänge	Stand 31.12.2024
EUR	EUR	EUR
47.676,00	5.130,00	52.806,00
4.066.689,52	0,00	4.066.689,52
9.340.540,48	0,00	9.340.540,48
13.407.230,00	0,00	13.407.230,00
13.454.906,00	5.130,00	13.460.036,00

ANLAGENSPIEGEL GEMÄSS § 226 (1) UGB PER 31. DEZEMBER 2024

ANLAGEVERMÖGEN

I. Immaterielle Vermögensgegenstände

Konzessionen, Rechte

II. Finanzanlagen

1. Umgründungsmehrwert

2. Anteile an verbundenen

kumulierte Abschreibungen			Buchwert	Buchwert
Vortrag 1.1.2024	Zugänge	Stand 31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
9.535,20	10.817,70	20.352,90	38.140,80	32.453,10
0,00	0,00	0,00	4.066.689,52	4.066.689,52
0,00	0,00	0,00	9.340.540,48	9.340.540,48
0,00	0,00	0,00	13.407.230,00	13.407.230,00
9.535,20	10.817,70	20.352,90	13.445.370,80	13.439.683,10