



---

Jahresabschluss 30.11.2022

FN 415838b

---

FIRMA

SIGNA Development Selection  
Beteiligung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2021 bis 30.11.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2020 bis 30.11.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.08.2023

UNTERZEICHNET VON

DI Christoph Stadlhuber, geb 08.09.1967  
am 27.12.2022

PRÜFWERT: 5584beca89e1aa8de6a13da715fab737

Mag. Christoph Sturm, geb 13.11.1967  
am 27.12.2022

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>425.311.594,09</b>	<b>405.193</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>104.567.990,75</b>	<b>135.052</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>104.567.990,75</b>	<b>135.052</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>320.708.195,01</b>	<b>270.141</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>252.289.309,08</b>	<b>212.492</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>9.854.529,28</b>	<b>0</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>68.286.671,39</b>	<b>13.433</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>132.214,54</b>	<b>44.216</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>35.408,33</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>425.311.594,09</b>	<b>405.193</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>362.483.212,45</b>	<b>360.551</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>36.842,11</b>	<b>37</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>36.842,11</b>	<b>37</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>36.842,11</b>	<b>37</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>225.511.435,19</b>	<b>225.511</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>136.934.935,15</b>	<b>135.003</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>101.002.733,39</b>	<b>74.858</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>5.260.156,40</b>	<b>2.137</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>57.568.225,24</b>	<b>42.505</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.12.2021	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.11.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>135.182.352,87</b>	<b>99.099.568,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>124.715.709,96</b>	<b>109.566.210,98</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>135.182.352,87</b>	<b>99.099.568,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>124.715.709,96</b>	<b>109.566.210,98</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.12.2021	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>130.417,02</b>	<b>4.867.803,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>130.417,02</b>	<b>4.867.803,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.11.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.998.220,23</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.998.220,23</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.12.2021	Buchwert 30.11.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>135.051.935,85</b>	<b>104.567.990,75</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>135.051.935,85</b>	<b>104.567.990,75</b>