



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 416887w

FIRMA

Rudolf Jost Immobilien und
Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Rudolf Jost, geb 27.11.1964
am 11.09.2025

PRÜFWERT: 962c7e3341452631aa1eb2c1160549f4

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.044.935,79	2.214.347,38
Anlagevermögen	161.067,00	178.551,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	27.567,00	45.051,00
Finanzanlagen	133.500,00	133.500,00
Umlaufvermögen	1.882.833,41	2.034.895,20
Vorräte	114.464,60	305.827,42
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.725.066,76	1.626.711,54
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	0,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.317.276,89	1.226.208,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	43.302,05	102.356,24
Rechnungsabgrenzungsposten	1.035,38	901,18
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	2.044.935,79	2.214.347,38
Eigenkapital	903.305,28	1.067.559,62
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	75.000,00	75.000,00
obligationsähnliches Kapital	445.000,00	445.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	348.305,28	512.559,62
<i>davon Gewinnvortrag</i>	512.559,62	338.693,71
Rückstellungen	5.100,00	12.028,00
Verbindlichkeiten	1.136.530,51	1.134.759,76
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.087.055,87	1.087.055,87
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, erstellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 195 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 221 bis 243 UGB und unter Berücksichtigung der Bestimmungen des RÄG 2014 vorgenommen.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem imparitätischen Realisationsprinzip wurde Rechnung getragen, indem nur die am Abschlusstag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste wurden berücksichtigt.

Änderungen der Bewertungsmethoden wurden nicht durchgeführt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im laufenden Geschäftsjahr 2024 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibesätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Geringwertige Wirtschaftsgüter wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Folgende Nutzungsdauer wurde der planmäßigen Abschreibung zugrunde gelegt:

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung 3 bis 6 Jahre

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bzw. mit dem niedrigeren beizulegenden Wert bilanziert.

Die zur Veräußerung bestimmten Liegenschaftsanteile wurden zu Anschaffungskosten bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nennbetrag angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert ermittelt und angesetzt.

Die Rückstellungen wurden mit dem Erfüllungsbetrag und unter Berücksichtigung des Grundsatzes der verlässlichen Schätzung gemäß § 201 Abs. 1 Z 7 UGB angesetzt.

Sofern Rückstellungen eine Restlaufzeit von mehr als einem Jahr aufweisen, wurden diese abgezinst.

Die Verbindlichkeiten wurden gemäß § 211 Abs 1 UGB zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde im Rahmen des Gesamtkostenverfahrens gem. § 231 Abs. 2 UGB dargestellt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 195.034,53

Zinsen dafür: EUR 3.823,62

wesentliche Bedingungen:

keine

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	257.143,00	1.598,00	0,00	0,00	1.388,00	257.353,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	123.643,00	1.598,00	0,00	0,00	1.388,00	123.853,00	
Finanzanlagen	133.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.500,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	78.592,00	19.082,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	78.592,00	19.082,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.388,00	96.286,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	1.388,00	96.286,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	178.551,00	161.067,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	45.051,00	27.567,00
Finanzanlagen	133.500,00	133.500,00