



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 417427p

---

FIRMA

Fröschl Immo Service Verwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 0907ce5bbf660b0c2b5be7cabcb1db93

Ing. Eduard Fröschl, geb 28.11.1964

am 25.08.2025

Ing. Franz Fröschl, geb 01.05.1966

am 25.08.2025

Mag. Brunhilde Fröschl, geb 28.02.1969

am 25.08.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>5.480.304,91</b>	<b>5.735.538,45</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.899.459,59</b>	<b>5.042.659,59</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	4.899.459,59	5.042.659,59
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>580.845,32</b>	<b>692.878,86</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	565.629,27	617.263,65
Wertpapiere und Anteile	0,00	75.000,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	15.216,05	615,21
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>5.480.304,91</b>	<b>5.735.538,45</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.640.849,10</b>	<b>3.848.405,94</b>
eingefordertes Stammkapital	39.000,00	39.000,00
<i>Stammkapital</i>	39.000,00	39.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	39.000,00	39.000,00
Kapitalrücklagen	1.559.649,00	1.559.649,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	2.042.200,10	2.249.756,94
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.249.756,94	2.250.200,79
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.000,00</b>	<b>1.350,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.837.455,81</b>	<b>1.885.782,51</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.042.659,59</b>	<b>88.693,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>231.893,12</b>	<b>4.899.459,59</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>5.042.659,59</b>	<b>88.693,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>231.893,12</b>	<b>4.899.459,59</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.042.659,59</b>	<b>4.899.459,59</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>5.042.659,59</b>	<b>4.899.459,59</b>