



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

## Jahresabschluss 31.12.2025

---

FN 417623b

### FIRMA

LG8 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 26.02.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

25.03.2026

### AUFGESTELLT VON

KR Franz Koch , geb. 22.06.1952

MMag. Robert Koch , geb. 22.10.1969

### PRÜFWERT:

5AEED0B66136EEC9655D22A929EB7D023F4202B  
5122CBB158AD3C38B76DCD308

### Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

### Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

| Bilanz   | in EUR              | Vorjahr in EUR      |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>AKTIVA</b>  | <b>5.958.235,17</b> | <b>6.242.400,89</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>  | <b>5.709.596,96</b> | <b>5.922.608,75</b> |
| <b>Sachanlagen</b>   | <b>5.709.596,96</b> | <b>5.922.608,75</b> |
| Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund | 5.709.596,95        | 5.842.608,75        |
| davon Grundwert  | 1.449.595,00        | 1.447.835,30        |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung   | 0,01                | 80.000,00           |
| <b>Umlaufvermögen</b>  | <b>246.638,48</b>   | <b>317.845,69</b>   |
| <b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>   | <b>228.275,33</b>   | <b>285.333,18</b>   |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen   | 228.275,33          | 267.930,18          |
| sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände  | 0,00                | 17.403,00           |
| <b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>                                   | <b>18.363,15</b>    | <b>32.512,51</b>    |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>  | <b>1.999,73</b>     | <b>1.946,45</b>     |
| <b>PASSIVA</b>   | <b>5.958.235,17</b> | <b>6.242.400,89</b> |
| <b>Eigenkapital</b>  | <b>2.823.683,72</b> | <b>2.648.274,37</b> |
| <b>eingefordertes Stammkapital</b>   | <b>35.000,00</b>    | <b>35.000,00</b>    |
| Stammkapital   | 35.000,00           | 35.000,00           |
| davon eingezahlt   | 35.000,00           | 35.000,00           |
| <b>Bilanzgewinn</b>  | <b>2.788.683,72</b> | <b>2.613.274,37</b> |
| davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag   | 2.613.274,37        | 2.470.283,08        |
| <b>Rückstellungen</b>  | <b>4.099,00</b>     | <b>21.151,49</b>    |
| <b>Steuerrückstellungen</b>  | <b>1.999,00</b>     | <b>0,00</b>         |
| <b>sonstige Rückstellungen</b>   | <b>2.100,00</b>     | <b>21.151,49</b>    |
| <b>Verbindlichkeiten</b>   | <b>3.130.452,45</b> | <b>3.572.975,03</b> |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr   | 1.790.452,45        | 3.572.975,03        |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr   | 1.340.000,00        | 0,00                |
| <b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>  | <b>2.910.000,00</b> | <b>3.350.000,00</b> |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr   | 1.570.000,00        | 3.350.000,00        |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr   | 1.340.000,00        | 0,00                |
| <b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>  | <b>200.000,00</b>   | <b>204.922,58</b>   |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr   | 200.000,00          | 204.922,58          |
| <b>sonstige Verbindlichkeiten</b>  | <b>20.452,45</b>    | <b>18.052,45</b>    |
| davon gegenüber Abgabenbehörden  | 18.376,78           | 16.373,17           |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr   | 20.452,45           | 18.052,45           |