



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 417722y

---

FIRMA

Juvavia Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Michael Kerschbaumer, geb 02.01.1964

am 23.04.2025

Petra Hedwig Berger-Ratley, geb 18.12.1970

am 23.04.2025

PRÜFWERT: 81c383227d47be11372a9167692c7b48

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.904.555,51</b>	<b>1.912</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.631.470,57</b>	<b>1.663</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.631.470,57	1.663
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>273.084,94</b>	<b>249</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	931,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	272.153,94	249
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.904.555,51</b>	<b>1.912</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.295.894,03</b>	<b>1.285</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	1.199.000,00	1.199
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	61.894,03	51
<i>davon Gewinnvortrag</i>	50.570,41	37
Rückstellungen	6.348,00	6
Verbindlichkeiten	2.313,48	2
Rechnungsabgrenzungsposten	600.000,00	620