



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 417788w

FIRMA

SKW Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Christian Winkler, geb 05.07.1971

am 16.05.2025

PRÜFWERT: 483657e2fd26ce807216570380c26b00

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	10.137.240,44	12.564
Anlagevermögen	7.280.550,76	8.843
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	7.272.650,76	8.835
Finanzanlagen	7.900,00	8
Umlaufvermögen	2.856.689,68	3.721
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.368.090,90	3.155
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	488.598,78	565
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	10.137.240,44	12.564
Eigenkapital	3.549.837,53	4.872
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.514.837,53	4.837
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.536.870,71	4.931
Rückstellungen	315.799,00	5
Verbindlichkeiten	6.271.603,91	7.687
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.862.285,88	3.681
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	9.695.402,32	75.985,31	0,00	0,00	1.655.091,75	8.116.295,88	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	9.687.502,32	75.985,31	0,00	0,00	1.655.091,75	8.108.395,88	
Finanzanlagen	7.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.900,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	852.731,87	130.073,23	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	852.731,87	130.073,23	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	147.059,98	835.745,12
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	147.059,98	835.745,12
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	8.842.670,45	7.280.550,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	8.834.770,45	7.272.650,76
Finanzanlagen	7.900,00	7.900,00