



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 417874x

---

FIRMA

equilibria Immobilienmanagement GmbH &  
Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

16.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c86eeaf35fa75cbfcde29e3ff67556e4

equilibria Immobilienmanagement GmbH

Firmenbuch (FN 384351y)

D Mag. Andreas König-Krch

am 10.06.2025

Dr. Eva-Maria Fojtl, geb 05.12.1967

am 10.06.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>54.407,24</b>	<b>94.783,29</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>533,26</b>	<b>1.599,64</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0,01
Sachanlagen	533,25	1.599,63
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>53.873,98</b>	<b>93.183,65</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.567,63	42.258,99
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	47.306,35	50.924,66
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>54.407,24</b>	<b>94.783,29</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>17.710,44</b>	<b>40.165,85</b>
eingefordertes Komplementärkapital	2.000,00	2.000,00
Kommanditkapital	250,00	250,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	15.460,44	37.915,85
<i>davon Gewinnvortrag</i>	26.677,85	24.459,00
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>35.196,80</b>	<b>53.117,44</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.013,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.013,56</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>10.013,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.013,56</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.413,92</b>	<b>1.066,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>999,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.413,93</b>	<b>1.066,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.480,30</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>999,99</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.480,31</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.599,64</b>	<b>533,26</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.599,63</b>	<b>533,25</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>