



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 417952k

---

FIRMA

TH Liegenschafts- und Beteiligungs  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Thomas Heidinger, geb 16.02.1965  
am 30.09.2025

PRÜFWERT: df403001aef48e2f3bfc53f2f6c660c2

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.601.142,61</b>	<b>1.653</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.578.505,84</b>	<b>1.637</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.578.505,84	1.637
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>22.636,77</b>	<b>17</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.212,02	10
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.424,75	6
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.601.142,61</b>	<b>1.653</b>
<b>Negatives Eigenkapital / Eigenkapital</b>	<b>-20.878,21</b>	<b>13</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	200.000,00	200
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-255.878,21	-222
<i>davon Verlustvortrag</i>	-222.226,40	-192
Rückstellungen	7.155,28	5
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.614.865,54</b>	<b>1.635</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.341.557,83	1.423
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0