



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 417959x

---

FIRMA

KDS 98 Errichtungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7008ef3db3c5231ec6ce7eb456f2ce4f

Kein Register

Herbert Waldner, geb 16.11.1964

am 11.08.2025

Mag. Bernhard Rausch, geb 15.11.1968

am 11.08.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.286.986,09</b>	<b>1.428.920,66</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>749.941,11</b>	<b>753.323,65</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	749.941,11	753.323,65
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>537.044,98</b>	<b>675.597,01</b>
Vorräte	16.790,81	30.406,19
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	512.472,50	409.765,60
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	7.781,67	235.425,22
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>1.286.986,09</b>	<b>1.428.920,66</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>151.032,10</b>	<b>290.659,25</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	116.032,10	255.659,25
<i>davon Gewinnvortrag</i>	155.659,25	115.095,50
<b>Rückstellungen</b>	<b>144.131,40</b>	<b>144.131,40</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>991.822,59</b>	<b>994.130,01</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	913.000,00	912.100,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 0,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 913.000,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Folgende Sicherheiten bestehen: Pfandrechte und Bürgschaften*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>799.525,79</b>	<b>13.615,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>813.141,17</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>799.525,79</b>	<b>13.615,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>813.141,17</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>46.202,14</b>	<b>16.997,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>46.202,14</b>	<b>16.997,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.200,06</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.200,06</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>753.323,65</b>	<b>749.941,11</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>753.323,65</b>	<b>749.941,11</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>