



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

## Jahresabschluss 31.12.2024

---

FN 418665i

**FIRMA**

Virtus Vier Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

aufgestellt am 11.02.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

12.02.2026

**AUFGESTELLT VON**

Dr. Michael Pistauer , geb. 21.01.1969

**PRÜFWERT:**

9FCE3A1DDFCD0D011E1E37F92942B595E94793B  
7DB89BE2F303544FFFE2DC128

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.099.775,13</b>	<b>8.103.807,68</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.370.388,71</b>	<b>7.597.066,72</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	8.370.388,71	7.597.066,72
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>721.450,22</b>	<b>496.892,71</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	696.454,36	481.167,02
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	457.058,93	380.256,77
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	24.995,86	15.725,69
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>7.936,20</b>	<b>9.848,25</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>9.099.775,13</b>	<b>8.103.807,68</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>-1.601.672,11</b>	<b>-1.335.178,04</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-30.000,00	-30.000,00
einbezahltes Stammkapital	5.000,00	5.000,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn (Bilanzverlust)</b>	<b>-1.606.672,11</b>	<b>-1.340.178,04</b>
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-1.340.178,04	-1.120.931,98
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.000,00</b>	<b>2.800,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>10.698.447,24</b>	<b>9.436.185,72</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.375.021,71	9.207.496,53
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>