



Jahresabschluss 31.12.2023

FN 419254a

FIRMA

CMT 211 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Franz Peter Orasch, geb 29.06.1970

am 25.08.2025

PRÜFWERT: 343ad84c9cdca835cb58608dd8022cf0

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.930.562,10	1.953
Anlagevermögen	1.930.091,37	1.952
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.930.091,37	1.952
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1,52	0
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1,52	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	469,21	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.930.562,10	1.953
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-17.359,36	14
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	265.000,00	265
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-299.859,36	-269
<i>davon Verlustvortrag</i>	-268.952,40	-277
Rückstellungen	4.400,00	4
Verbindlichkeiten	1.943.521,46	1.935
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.003.378,99	1.045
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 1.580.000,00

Für Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten besteht ein Pfandrecht (Hypothek) im Höchstbetrag von EUR 1.580.000,00.

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Hypothek