



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 419471w

FIRMA

Schillerstraße 23 Investment GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 9824ec4326cafd43fad531c29b7f797f

A Mag. Raimund Klausner
am 31.03.2025

B Wolfgang RUF
am 31.03.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.515.757,37	4.616
Anlagevermögen	4.467.598,03	4.536
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	1
Sachanlagen	4.467.598,03	4.535
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	48.159,34	80
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.443,21	4
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	33.716,13	76
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.515.757,37	4.616
Eigenkapital	696.515,22	687
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	500.000,00	500
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	161.515,22	152
<i>davon Gewinnvortrag</i>	151.940,08	152
Rückstellungen	2.589,00	4
Verbindlichkeiten	3.815.136,33	3.923
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.674.770,84	3.796
Rechnungsabgrenzungsposten	1.516,82	2

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.100.770,84

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.806.770,84

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.979.474,97	0,00	0,00	0,00	0,00	4.979.474,97	
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00	
Sachanlagen	4.975.874,97	0,00	0,00	0,00	0,00	4.975.874,97	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	443.395,22	68.481,72	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.945,48	654,52	0,00	0,00
Sachanlagen	440.449,74	67.827,20	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	511.876,94
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3.600,00
Sachanlagen	0,00	0,00	508.276,94
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.536.079,75	4.467.598,03
Immaterielle Vermögensgegenstände	654,52	0,00
Sachanlagen	4.535.425,23	4.467.598,03
Finanzanlagen	0,00	0,00