



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 419574x

FIRMA

Oberlaaer FLATS Errichtungs- und
Verwertungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 57eb51e8f1b804c98105ee9d1a2042bc

DI Elmar Hagmann, geb 29.12.1973
am 14.08.2025

Mag. Andreas Ratzinger, geb 29.11.1966
am 14.08.2025

DI Clemens Biffi MSc, geb 14.12.1976
am 14.08.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	12.466.947,98	7.741
Anlagevermögen	4.676.022,11	41
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.676.022,11	41
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	7.790.925,87	7.700
Vorräte	6.716.572,22	7.374
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.054.621,55	295
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	19.732,10	30
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	12.466.947,98	7.741
Negatives Eigenkapital	-514.219,30	-90
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	800.000,00	800
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.350.219,30	-926
<i>davon Verlustvortrag</i>	-926.086,42	-78
Rückstellungen	1.000,00	1
Verbindlichkeiten	12.980.167,28	7.831
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	12.774.989,04	7.330
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0