



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 419653m

FIRMA

Niki Fellner GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 57329a315e68e6d41a40c7d1a2ed005d

Nikolaus Fellner, geb 21.03.1985

am 22.09.2025

Mag. Wilfrid Wagner, geb 23.02.1977

am 22.09.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|-----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 4.993.002,60 | 12.921 |
| Anlagevermögen | 187,84 | 8.451 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 185,84 | 0 |
| Finanzanlagen | 2,00 | 8.451 |
| Umlaufvermögen | 4.992.684,44 | 4.470 |
| Vorräte | 0,00 | 9 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 4.991.797,06 | 4.459 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 887,38 | 2 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 130,32 | 0 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| PASSIVA | 4.993.002,60 | 12.921 |
| Negatives Eigenkapital | -32.200.691,59 | -23.679 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzverlust | -32.235.691,59 | -23.714 |
| <i>davon Verlustvortrag</i> | -23.713.800,13 | -23.399 |
| Substanzgenussrechte | 35.990.999,75 | 36.049 |
| Rückstellungen | 122.465,66 | 94 |
| Verbindlichkeiten | 1.080.228,78 | 457 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Es wurden Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 36.049.146,20 qualifiziert nachrangig gestellt. Somit liegt keine Überschuldung vor.

Die buchwertbasierten Eigenmittel betragen EUR 12.370.346,07.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

17

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|----------------------|----------------------|--|-------------|----------------------|----------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 39.034.009,47 | 57.767.386,18 | 0,00 | 0,00 | 38.953.451,97 | 57.847.943,68 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 557,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 557,50 | |
| Finanzanlagen | 39.033.451,97 | 57.767.386,18 | 0,00 | 0,00 | 38.953.451,97 | 57.847.386,18 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 30.582.642,17 | 9.331.175,46 | 0,00 | 48.416.395,55 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 185,83 | 185,83 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 30.582.456,34 | 9.330.989,63 | 0,00 | 48.416.395,55 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 30.482.457,34 | 57.847.755,84 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 371,66 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 30.482.457,34 | 57.847.384,18 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 8.451.367,30 | 187,84 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 371,67 | 185,84 |
| Finanzanlagen | 8.450.995,63 | 2,00 |