



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 419729z

---

FIRMA

STS-Gebäudereinigung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Michael Huemer, geb 08.05.1973

am 26.08.2025

PRÜFWERT: bd9f074db62d3ee88583523aa9989b20

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.877.780,05</b>	<b>1.800</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>769.147,47</b>	<b>881</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	124.403,10	154
Sachanlagen	634.744,37	727
Finanzanlagen	10.000,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.108.568,92</b>	<b>919</b>
Vorräte	2.150,00	3
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	948.749,12	710
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	157.669,80	206
Rechnungsabgrenzungsposten	63,66	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.877.780,05</b>	<b>1.800</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.298.498,52</b>	<b>1.113</b>
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	364.000,00	364
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	898.498,52	713
<i>davon Gewinnvortrag</i>	174.774,78	88
Investitionszuschüsse	1.903,86	2
Rückstellungen	56.676,53	97
Verbindlichkeiten	520.701,14	587
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	243.235,41	284
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

##### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

##### Anlagevermögen

###### Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

###### Nutzungsdauer in Jahren

Geschäfts-(Firmen-)wert	5,00	-	15,00
-------------------------	------	---	-------

Der Firmenwert wird linear über den o. g. Zeitraum abgeschrieben, da dies dem voraussichtlichen Nutzungsverlauf am besten entsprechen dürfte.

###### Sachanlagen

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 123.845,64 (Vorjahr: EUR 123.845,64) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 400,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

###### Nutzungsdauer in Jahren

Bauten	15,00	-	33,00
Maschinen	2,00	-	5,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3,00	-	10,00

Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

##### Umlaufvermögen

###### Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder zu niedrigeren Tageswerten.

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

*Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

*Rückstellungen*

*Steuerrückstellungen*

*Bei den Steuerrückstellungen handelt es sich um die Rückstellung für noch nicht veranlagte Körperschaftsteuer.*

**Erläuterung des Zeitraums, über den der Geschäfts(Firmen)wert abgeschrieben wird (§ 203 Abs. 5 UGB):**

*Der Firmenwert wird linear zwischen 10 Jahre und 15 Jahre abgeschrieben, weil dies dem voraussichtlichen Nutzungsverlauf am besten entspricht.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

34

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.454.280,43</b>	<b>36.558,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.906,22</b>	<b>1.388.932,40</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>430.620,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>430.620,93</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.023.659,50</b>	<b>26.558,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.906,22</b>	<b>948.311,47</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>573.493,56</b>	<b>71.056,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>276.839,38</b>	<b>29.378,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>296.654,18</b>	<b>41.678,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>24.765,38</b>	<b>619.784,93</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>306.217,83</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>24.765,38</b>	<b>313.567,10</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>880.786,87</b>	<b>769.147,47</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>153.781,55</b>	<b>124.403,10</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>727.005,32</b>	<b>634.744,37</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>