



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

## Jahresabschluss 30.04.2025

---

FN 419809t

### FIRMA

Tiroler Weinstube Seyrling GmbH.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2024 bis 30.04.2025

aufgestellt am 28.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: klein

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2023 bis 30.04.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

28.01.2026

### AUFGESTELLT VON

Michael Seyrling , geb. 30.07.1982

### PRÜFWERT:

AADC6C46F8465C6D1D4D14C078118B38434782C  
618BCC3239D804B19AABD3C78

### Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

### Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.523.819,90</b>	<b>3.639.635,26</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.493.050,64</b>	<b>3.617.737,99</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0,01
Sachanlagen	3.492.610,63	3.617.297,98
Finanzanlagen	440,00	440,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>27.262,42</b>	<b>18.285,72</b>
Vorräte	10.710,00	12.550,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	16.038,06	3.723,19
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	514,36	2.012,53
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.506,84</b>	<b>3.611,55</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>3.523.819,90</b>	<b>3.639.635,26</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>-643.390,61</b>	<b>-590.667,86</b>
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40.000,00
Stammkapital	40.000,00	40.000,00
davon eingezahlt	40.000,00	40.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	-683.390,61	-630.667,86
Gewinn-/Verlustvortrag	-630.667,86	-630.667,86
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.250,00</b>	<b>1.200,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.165.960,51</b>	<b>4.229.103,12</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.968.947,93	4.087.792,34
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Offenzulegender Anhang (Anlage 2)

---

### 1. Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):

Begründung dafür:

### 2. Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

### 3. Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

### 4. Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

*Zur Frage der Überschuldung im insolvenzrechtlichen Sinn nimmt die Geschäftsführung wie folgt Stellung: Die Gesellschaft weist zum Bilanzstichtag 30.4.2025 unter der Passiva ein negatives Eigenkapital in Höhe von € 643.390,61 aus. Das negative Ergebnis für das Wirtschaftsjahr 2024/2025 ist ausschließlich auf die enorme Zinssteigerung für die aufgenommenen Fremdmittel für den in den Vorjahren durchgeführten Um-/Neubau zurückzuführen, Mittlerweile ist eine leichte Entspannung eingetreten, die bereits im aktuellen Wirtschaftsjahr wirksam spürbar war. In den nächsten 2 Jahren ist mit einer weiteren Verbesserung zu rechnen. Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt lt. Geschäftsführung nicht vor, weil große stille Reserven im Grundvermögen der Gesellschaft vorhanden sind.*

### 5. Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Die Gesellschaft hat den Jahresabschluss um 30.4.2025 nach den Bestimmungen des UGB. in der für den Jahresabschluss geltenden Fassung erstellt. Die in den Vorjahren gemäß den Bestimmungen des UGB. und der Grundsätze ordnungsgemäßer Bilanzierung gewählten Bewertungsmethoden wurden auch auf den Jahresabschluss 2025 unverändert angewendet. Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der Willkürfreiheit eingehalten. Die Bewertung erfolgte unter der Annahme der Fortführung des Unternehmens. Die Werte der Vermögensgegenstände und Schulden wurden nach dem Grundsatz der Einzelbewertung ermittelt. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024/25 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt. Rückstellungen wurden nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung entsprechend § 211 Abs. 2 UGB gebildet. Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3 UGB):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten in Euro:

### 6. Erläuterung des Zeitraums, über den der Geschäfts(Firmen)wert abgeschrieben wird (§ 203 Abs. 5 UGB):

### 7. Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

### 8. Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:

Begründung dafür:

Einfuss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Betrag, der insgesamt über die Herstellungskosten hinausgeht:

**9. Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

davon Pensionsverpflichtungen:

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

**10. Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

Zinsen dafür:

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

b) Aufsichtsratsmitglieder

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

Zinsen dafür:

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:

**11. Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§237 Abs. 1 Z 4 UGB):**

**12. Jeweils zusammengefaßt für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

3.968.947,93

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

3.968.947,93

Art und Form dieser Sicherheiten:

*grundbücherliche Sicherstellung*

**13. Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

7

**14. Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

Name des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

Sitzland des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

ausländisches Mutterunternehmen:

Ausländische Registernummer des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

ausländischer Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

Legal Entity Identifier (LEI) des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

**15. Darstellung der Entwicklung der Posten des Anlagevermögens (Anlagenspiegel, § 226 Abs. 1 UGB):**

*als Beilage angeschlossen*

**16. Falls aktive latente Steuern gebildet werden:**

unverrechnete Belastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

**17. Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):**

**18. Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:**

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

die Haftsumme der Kommanditisten/innen, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:

ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter/innen:

**Anlagenpiegel**

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.5.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 30.4.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.711.396,41</b>	<b>27.957,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.997,16</b>	<b>0,00</b>	<b>5.667.356,57</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>6.216,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.216,02</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.704.740,39</b>	<b>27.957,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.997,16</b>	<b>0,00</b>	<b>5.660.700,55</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>440,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>440,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.5.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.093.658,42</b>	<b>152.644,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>6.216,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.087.442,41</b>	<b>152.644,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 30.4.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>71.997,12</b>	<b>0,00</b>	<b>2.174.305,93</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.216,01</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>71.997,12</b>	<b>0,00</b>	<b>2.168.089,92</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.5.24	Buchwert 30.4.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.617.737,99</b>	<b>3.493.050,64</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.617.297,98</b>	<b>3.492.610,63</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>440,00</b>	<b>440,00</b>