



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 419827v

FIRMA

HORICON Wohnbau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 70a0b00aeb321e5bae01a187619f193a

Christian Oliver Sprenger, geb 24.01.1972

am 17.06.2025

Peter Bereiter, geb 02.12.1965

am 17.06.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.613.785,71	6.729
Anlagevermögen	1.059.853,16	1
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.059.853,16	1
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	5.553.393,59	6.728
Vorräte	5.465.583,95	6.644
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	81.446,91	71
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.362,73	12
Rechnungsabgrenzungsposten	538,96	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.613.785,71	6.729
Eigenkapital	328.101,06	256
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	293.101,06	221
<i>davon Gewinnvortrag</i>	221.045,74	114
Rückstellungen	18.191,00	9
Verbindlichkeiten	6.267.493,65	6.464
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	426.494,42	3.210
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 5.794.977,04

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht Liegenschaft

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.634,20	1.065.400,38	0,00	0,00	0,00	1.070.034,58	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	4.634,20	1.065.400,38	0,00	0,00	0,00	1.070.034,58	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.370,32	6.811,10	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.370,32	6.811,10	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	10.181,42
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	10.181,42
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.263,88	1.059.853,16
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.263,88	1.059.853,16
Finanzanlagen	0,00	0,00