



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 420095m

---

FIRMA

adcura Gössendorf Seniorenwohnen GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Gerlinde Sollhart, MAS, geb 18.10.1964

am 18.06.2025

PRÜFWERT: 7bb6d5c7d0ff72c80263c9298d97d6eb

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.726.986,31</b>	<b>1.570</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>358.936,92</b>	<b>368</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	169.500,06	207
Sachanlagen	189.436,86	161
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.351.337,41</b>	<b>1.189</b>
Vorräte	25.772,47	12
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.316.762,59	1.175
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	8.802,35	3
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>16.711,98</b>	<b>12</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.726.986,31</b>	<b>1.570</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>639.405,70</b>	<b>502</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	604.405,70	467
<i>davon Gewinnvortrag</i>	447.548,37	466
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>2.743,87</b>	<b>3</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>104.739,44</b>	<b>115</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>973.497,30</b>	<b>950</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>6.600,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### Allgemeine Grundsätze

Auf den Jahresabschluss werden die Rechnungslegungsbestimmungen in der geltenden Fassung angewendet. Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### Anlagevermögen

##### Erworbene Immaterielle Vermögensgegenstände

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Dabei wird folgende Nutzungsdauer zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Landesverträge	!15

Selbsterstellte immaterielle Vermögensgegenstände werden nicht aktiviert.

#### Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrundegelegt wird:

	Nutzungsdauer in Jahren
Einbauten in fremde Gebäude	15
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3-10
Büromaschinen, EDV Anlagen	3-5

Erworbene abnutzbare Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von höchstens EUR 1.000,00 (Vorjahr: EUR 1.000,00) wurden entsprechend den steuerlichen Bestimmungen im Jahr ihrer Anschaffung sofort vollständig abgeschrieben.

#### Umlaufvermögen

##### Vorräte

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- & Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder zu niedrigeren Tageswerten. Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.

Für die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe wurde, wie im Vorjahr, zum !31.12.2024 eine Stichtagsinventur durchgeführt. Als Verbrauchsfolgeverfahren kommt das FiFo-Verfahren zur Anwendung.

##### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

#### Rückstellungen

##### Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind.

#### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

### Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

keine

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

*keine*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlt/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene

Haftungsverhältnisse:

*keine*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

89

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.031.677,60</b>	<b>108.838,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.326,29</b>	<b>1.095.190,28</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>565.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>565.000,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>466.677,60</b>	<b>108.838,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.326,29</b>	<b>530.190,28</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>663.255,65</b>	<b>118.081,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>357.833,28</b>	<b>37.666,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>305.422,37</b>	<b>80.414,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>45.083,61</b>	<b>736.253,36</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>395.499,94</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>45.083,61</b>	<b>340.753,42</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>368.421,95</b>	<b>358.936,92</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>207.166,72</b>	<b>169.500,06</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>161.255,23</b>	<b>189.436,86</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>