



Jahresabschluss 31.12.2020

FN 420251t

FIRMA

Ricchieri Österreich Immobilien
Beteiligungs GmbH & Co. OG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020
offene Gesellschaft
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2019 bis 31.12.2019
offene Gesellschaft

PDF GENERIERT AM

20.12.2021

UNTERZEICHNET VON

Ricchieri Holding GmbH
Firmenbuch (FN 333708y)
Dr. Marcus Mühlberger, geb 14.07.1962
am 10.12.2021

PRÜFWERT: 80c07b35d9380c141bd13cf171050d10

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|---|---------------------|-------------------|
| AKTIVA | 1.600.471,44 | 795.505,64 |
| Anlagevermögen | 1.575.605,83 | 787.048,30 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 1.575.605,83 | 787.048,30 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |
| Umlaufvermögen | 9.920,01 | 3.805,66 |
| Vorräte | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 5.521,77 | 897,80 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 4.398,24 | 2.907,86 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 14.945,60 | 4.651,68 |
| PASSIVA | 1.600.471,44 | 795.505,64 |
| Eigenkapital | 17.506,09 | 15.985,83 |
| eingeforderte Einlage (OG) | -35.857,15 | -25.750,74 |
| Kapitalrücklagen | 80.000,00 | 51.842,98 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust | -26.636,76 | -10.106,41 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 0,00 | 0,00 |
| Rückstellungen | 2.000,00 | 2.000,00 |
| Verbindlichkeiten | 1.580.965,35 | 777.519,81 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 1.347.265,81 | 746.053,33 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|-------------------|-------------------|--|-------------|-------------|---------------------|--|
| | Stand 01.01.2020 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2020 | |
| Anlagevermögen | 815.233,62 | 805.803,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.621.037,46 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 815.233,62 | 805.803,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.621.037,46 | |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2020 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 28.185,32 | 17.246,31 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 28.185,32 | 17.246,31 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2020 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 45.431,63 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 45.431,63 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2020 | Buchwert 31.12.2020 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 787.048,30 | 1.575.605,83 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 787.048,30 | 1.575.605,83 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |