



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 420436p

FIRMA

P. Kornherr Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.10.2025

UNTERZEICHNET VON

A Mag. Patrizia Hunter
am 30.09.2025

PRÜFWERT: 3f99d94d7e3d539aa033d9c058bc3f3e

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	458.206,17	587
Anlagevermögen	64.946,56	87
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,02	0
Sachanlagen	64.946,54	87
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	393.259,61	495
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	324.380,11	350
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	68.879,50	145
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	5
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	458.206,17	587
Eigenkapital	262.225,17	244
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	244.725,17	227
<i>davon Gewinnvortrag</i>	226.575,36	275
Investitionszuschüsse	3.920,00	5
Rückstellungen	2.000,00	2
Verbindlichkeiten	190.061,00	336
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	166.904,02	158,32	0,00	0,00	158,32	166.904,02	
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.130,00	
Sachanlagen	159.774,02	158,32	0,00	0,00	158,32	159.774,02	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	80.126,11	21.989,67	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.129,98	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	72.996,13	21.989,67	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	158,32	101.957,46
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	7.129,98
Sachanlagen	0,00	158,32	94.827,48
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	86.777,91	64.946,56
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,02	0,02
Sachanlagen	86.777,89	64.946,54
Finanzanlagen	0,00	0,00