



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 423086k

FIRMA

Supernova Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1d78c264de739dbc0aa0582c26635fb1

Dr. Frank Philipp Albert, geb 29.12.1966

am 10.06.2025

Markus Pinggera, geb 20.01.1968

am 10.06.2025

Dipl. - Ing. Philipp Mensi-Klarbach, geb 02.09.1974

am 10.06.2025

Petra Michelatsch, geb 16.09.1972

am 10.06.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	480.438.432,76	492.611
Anlagevermögen	398.188.601,59	362.451
Immaterielle Vermögensgegenstände	773.201,27	1.076
Geschäfts-(Firmen-)wert	698.012,51	931
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	75.188,76	145
Sachanlagen	600.895,39	668
Betriebs- und Geschäftsausstattung	600.895,39	668
Finanzanlagen	396.814.504,93	360.707
Anteile an verbundenen Unternehmen	270.407.646,86	260.745
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	120.709.524,30	95.676
Beteiligungen	1,00	10
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	5.697.332,77	4.277
Umlaufvermögen	81.882.272,50	129.645
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	81.865.261,23	129.622
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	78.022.238,63	113.744
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	63.898.457,18	99.616
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	1.959
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	1.425
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.843.022,60	13.919
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	17.011,27	23
Rechnungsabgrenzungsposten	13.754,67	77
Aktive latente Steuern	353.804,00	439
PASSIVA	480.438.432,76	492.611
Eigenkapital	264.845.945,59	259.347
eingefordertes Stammkapital	200.000,00	200
Stammkapital	200.000,00	200
davon eingezahlt	200.000,00	200
Kapitalrücklagen	191.861.248,99	191.861
Bilanzgewinn	72.784.696,60	67.286
davon Gewinnvortrag	67.285.584,42	23.614
Rückstellungen	5.253.531,79	6.129
Steuerrückstellungen	4.161.823,00	4.883
sonstige Rückstellungen	1.091.708,79	1.246
Verbindlichkeiten	210.338.955,38	227.136
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	130.071.920,69	209.787
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	79.669.853,69	83.348
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	36.214.732,12	75.865
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	122.249.967,01	136.330
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	92.420.179,23	133.577
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	8.419.134,68	7.458

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	14.357.369,35	15.802
sonstige betriebliche Erträge	1.014.634,14	192
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	0
übrige	1.014.634,14	192
Personalaufwand	-8.417.017,31	-7.483
Löhne	-61.811,12	-34
Gehälter	-6.826.347,07	-6.189
soziale Aufwendungen	-1.528.859,12	-1.260
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-107.507,87	-84
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.257.644,19	-1.076
Abschreibungen	-466.700,26	-485
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-466.700,26	-485
sonstige betriebliche Aufwendungen	-5.360.797,26	-4.755
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-3.988,12	-3
Zwischensumme - Betriebserfolg	1.127.488,66	3.270
Erträge aus Beteiligungen	6.260.255,86	43.732
davon aus verbundenen Unternehmen	6.260.255,86	43.732
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	6.217.847,73	3.476
davon aus verbundenen Unternehmen	6.217.847,73	3.386
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.727.418,18	4.273
davon aus verbundenen Unternehmen	3.018.122,15	3.758
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	361.670,44	3.353
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-1.108.327,99	-2.453
davon Abschreibungen	-1.097.898,12	-1.661
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-1.082.044,99	-1.909
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-11.589.465,08	-11.289
davon betreffend verbundene Unternehmen	-6.412.253,03	-5.361
Zwischensumme - Finanzerfolg	3.869.399,14	41.091
Ergebnis vor Steuern	4.996.887,80	44.361
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	502.224,38	-690
Ergebnis nach Steuern	5.499.112,18	43.672
JAHRESÜBERSCHUSS	5.499.112,18	43.672
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	67.285.584,42	23.614
BILANZGEWINN	72.784.696,60	67.286

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	370.495.454,49	98.826.573,47	0,00	0,00	61.683.626,13	407.638.401,83	
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.394.518,13	27.421,00	0,00	0,00	17.280,00	3.404.659,13	
Geschäfts-(Firmen-)wert	2.326.708,32	0,00	0,00	0,00	0,00	2.326.708,32	
Sachanlagen	1.084.817,50	86.603,44	0,00	0,00	24.467,55	1.146.953,39	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.084.817,50	86.603,44	0,00	0,00	24.467,55	1.146.953,39	
Finanzanlagen	366.016.118,86	98.712.549,03	0,00	0,00	61.641.878,58	403.086.789,31	
Anteile an verbundenen Unternehmen	265.434.951,02	37.258.416,29	0,00	10.061,43	26.731.343,63	275.972.085,11	
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	95.675.851,50	59.060.558,23	0,00	0,00	33.963.885,44	120.772.524,29	
Beteiligungen	10.062,43	0,00	0,00	-10.061,43	0,00	1,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	8.044.154,21	1.564.598,38	134.491,94	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.318.623,03	312.834,83	0,00	0,00
Geschäfts-(Firmen-)wert	1.396.024,98	232.670,83	0,00	0,00
Sachanlagen	416.652,98	153.865,43	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	416.652,98	153.865,43	0,00	0,00
Finanzanlagen	5.308.878,20	1.097.898,12	134.491,94	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	4.690.315,06	1.008.615,13	134.491,94	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	62.999,99	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	24.460,41	9.449.800,24
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.631.457,86
Geschäfts-(Firmen-)wert	0,00	0,00	1.628.695,81
Sachanlagen	0,00	24.460,41	546.058,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	24.460,41	546.058,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	6.272.284,38
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	5.564.438,25
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	62.999,99
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	362.451.300,28	398.188.601,59
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.075.895,10	773.201,27
Geschäfts-(Firmen-)wert	930.683,34	698.012,51
Sachanlagen	668.164,52	600.895,39
Betriebs- und Geschäftsausstattung	668.164,52	600.895,39
Finanzanlagen	360.707.240,66	396.814.504,93
Anteile an verbundenen Unternehmen	260.744.635,96	270.407.646,86
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	95.675.851,50	120.709.524,30
Beteiligungen	10.062,43	1,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	6.128.534,37	1.757.708,79	2.632.711,37	0,00	5.253.531,79
Steuerrückstellungen	4.882.640,00	666.000,00	1.386.817,00	0,00	4.161.823,00
sonstige Rückstellungen	1.245.894,37	1.091.708,79	1.245.894,37	0,00	1.091.708,79

Supernova Invest GmbH

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**Allgemeine Grundsätze**

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine mittelgroße Kapitalgesellschaft iSd § 221 UGB.

Anlagevermögen**Immaterielles Anlagevermögen**

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, Software sowie Lizenzen	1 - 8

Firmenwert

Gemäß § 203 Abs 5 UGB ist die Abschreibung des Geschäfts(Firmen)werts planmäßig auf die Geschäftsjahre, in denen er voraussichtlich genutzt wird, zu verteilen. Da die Nutzungsdauer des Geschäfts (Firmen)werts nicht verlässlich geschätzt werden konnte, wird der Geschäfts(Firmen)wert in Übereinstimmung mit § 203 Abs 5 UGB über 10 Jahre gleichmäßig verteilt abgeschrieben.

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Anschaffungswert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1 - 21

Supernova Invest GmbH

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw dem niedrigeren beizulegenden Wert gemäß § 204 Abs 2 UGB bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist.

Für die Ermittlung des beizulegenden Wertes im Rahmen der Beteiligungsbewertung wird der Net Asset Value der jeweiligen Gesellschaft ermittelt, indem der Immobilienbuchwert durch den Immobilienverkehrswert, welcher durch ein externes Verkehrswertgutachten ermittelt wurde, ersetzt wird.

Rechnerische außerplanmäßige Abschreibungen auf Finanzanlagen (Beteiligungen an verbundenen Unternehmen) in Höhe von EUR 7.120,40 wurden nicht erfasst, da zum Stichtag davon ausgegangen wird, dass die Wertminderung nicht von Dauer ist. Für die betroffene Tochtergesellschaft wird für das Jahr 2025 mit deutlichen Gewinnen, welche die per 31.12.2024 bestehende rechnerische Abwertung übersteigen, gerechnet.

Umlaufvermögen**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Ist der beizulegende Wert am Abschlussstichtag niedriger, erfolgt die Bewertung zu diesem. Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren beizulegenden Wert zum Bilanzstichtag bewertet.

Latente Steuerschulden und Steueransprüche

Latente Steuerschulden und -ansprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden. Dementsprechend wird bei der Ermittlung der latenten Steuern ein Steuersatz von pauschal 23% (Vorjahr 23%) angewendet.

Rückstellungen

Bei den Steuerrückstellungen handelt es sich um die Rückstellung für noch nicht veranlagte Körperschaftsteuer sowie um Rückstellungen für zukünftige Verpflichtungen iZm der Gruppenbesteuerung.

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Die Berechnung der Rückstellungen für Jubiläumsgelder erfolgte auf Grundlage von § 211 UGB iVm der AFRAC-Stellungnahme 27 Personalrückstellungen (Juni 2022) und den Informationen des Fachsenates für Unternehmensrecht und Revision der Kammer der Wirtschaftstreuhänder vom 25. Oktober 2016 bzw 20. Jänner 2017 nach finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis des Teilwertverfahrens unter Anwendung der "Nettomethode". Der Berechnung zum 31.12.2024 wird ein Nettozinssatz (Realzinssatz) zum 31.12.2024 von -1,68% und das gesetzliche Pensionsantrittsalter zu Grunde gelegt. Der Nettozinssatz zum Stichtag basiert auf dem 10-Jahres-Durchschnitt laut Deutscher Bundesbank zum 31.12.2024 in Höhe von 1,90% p.a. (Restlaufzeit 15 Jahre) und einer Schätzung der zukünftigen Bezugserhöhungen. Für die Schätzung der Bezugserhöhungen (jährliche Steigerungsrate) wurden die Branchenlohnindizes laut Statistik Austria (zum Stichtag 31.12.2024: 3,64%) herangezogen. Die Zinskomponente der jährlichen Rückstellungsentwicklung wird im operativen Ergebnis ausgewiesen. Auswirkungen aufgrund von

Supernova Invest GmbH

Veränderungen des Nettozinssatzes zwischen dem vorangegangenen Bilanzstichtag und dem Ende des Berichtsjahres werden ebenfalls im operativen Ergebnis ausgewiesen.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung**Anpassung (Umgliederung) von Vorjahresbeträgen**

In der Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2023 wurden die Zinserträge aus Ausleihungen unter der Position "Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge" ausgewiesen. Ab dem Jahr 2024 erfolgt der Ausweis dieser Zinserträge aus Ausleihungen unter der Position "Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens". Für eine bessere Lesbarkeit des Jahresabschlusses 2024 wurden die Vorjahreswerte entsprechend angepasst und somit der Vorjahreswert der Position "Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge" um EUR 3.386.003,41 vermindert und korrespondierend der Vorjahreswert der Position "Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens" erhöht.

2.1. Erläuterung zur Bilanz**Entwicklung des Anlagevermögens**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten (§ 226 Abs 1 UGB) ist aus dem beiliegenden Anlagenspiegel ersichtlich.

Finanzanlagen

Die Anteile an verbundenen Unternehmen und sonstigen Beteiligungen stellen sich wie folgt dar, wobei die Beträge in Euro angegeben sind und sich das letzte Ergebnis als Jahresüberschuss vor Rücklagenbewegungen und Ergebnisverwendung versteht:

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis	Bilanzstichtag
CAN NONNO S.L.	Ibiza	93.646,55	100,0	-154.461,33	31.12.2024
SN Asset GmbH	Graz	116.927.841,92	50,0	13.609.624,00	31.12.2024
Supernova Mur d.o.o.	Ljubljana	1.729.034,95	100,0	94.827,37	31.12.2024
Supernova Pozega d.o.o.	Zagreb	743.395,54	100,0	336.428,64	31.12.2024
Supernova Kaptol d.o.o.	Zagreb	-2.789.772,41	100,0	-1.688.146,81	31.12.2024
Supernova PROJEKTI d.o.o.	Zagreb	534.723,37	100,0	118.201,11	31.12.2024
Supernova MC Kop I d.o.o.	Ljubljana	2.990.779,77	100,0	306.417,24	31.12.2024
m2 Centermanagement d.o.o.	Ljubljana	46.163,15	100,0	-6.246,84	31.12.2024
Supernova Branimir d.o.o.	Zagreb	1.254.529,19	100,0	600.269,11	31.12.2024
Supernova Colosseum d.o.o.	Zagreb	1.659.516,17	100,0	237.709,72	31.12.2024
Supernova do-it-yourself GmbH	Graz	105.845.656,95	100,0	10.885.844,92	31.12.2024
JHS nekretnine d.o.o.	Zagreb	-185.151,52	100,0	-37.893,11	31.12.2024
Supernova MC Ajd d.o.o.	Ljubljana	1.728.359,22	100,0	91.445,40	31.12.2024
Supernova MC Cel d.o.o.	Ljubljana	2.161.051,43	100,0	-23.499,05	31.12.2024
Supernova MC Jes d.o.o.	Ljubljana	969.478,35	100,0	45.199,25	31.12.2024
Supernova MC Slo. Grad. d.o.o.	Ljubljana	574.976,76	100,0	-6.358,80	31.12.2024
Supernova MC Lju d.o.o.	Ljubljana	15.941.026,74	100,0	280.952,84	31.12.2024

Supernova Invest GmbH

Supernova MC Nov d.o.o.	Ljubljana	2.473.589,46	100,0	157.216,48	31.12.2024
Supernova MC Postoj d.o.o.	Ljubljana	1.639.140,22	100,0	122.213,28	31.12.2024
Supernova MC Pri d.o.o.	Ljubljana	2.440.306,87	100,0	424.707,36	31.12.2024
Supernova MC Sav d.o.o.	Ljubljana	4.976.540,41	100,0	274.662,43	31.12.2024
Supernova Qlandia GmbH	Graz	-5.976.718,75	90,0	-1.388.348,24	31.12.2024
Luna Pir d.o.o.	Ljubljana	-280.247,97	100,0	-129.018,55	31.12.2024
Supernova MC Kop II d.o.o.	Ljubljana	-55.737,98	100,0	2.761,45	31.12.2024
Supernova DIY SK GmbH	Graz	-346.646,82	99,0	-315.457,89	31.12.2024
Supernova Projekti d.o.o.	Ljubljana	636.847,13	100,0	211.556,01	31.12.2024
Supernova Green Dot GmbH	Graz	-378.094,75	100,0	-38.922,30	31.12.2024
Supernova PIT RO s.r.l.	Bukarest	224.868,23	49,9	-780.243,67	31.12.2024
Supernova Cora GmbH	Graz	225.422,30	100,0	224.254,09	31.12.2024
Supernova Kutina d.o.o.	Zagreb	-20.451,43	51,0	-14.121,59	31.12.2024
Supernova Solar Energy d.o.o.	Zagreb	-185.483,93	100,0	-78.201,74	31.12.2024
SN SK MAX Trencin s.r.o.	Bratislava	3.321.489,34	99,6	-1.093.580,26	31.12.2024
SN SK MAX Trnava s.r.o.	Bratislava	2.286.880,31	99,6	-898.054,58	31.12.2024
SN SK MAX Poprad s.r.o.	Bratislava	3.357.840,26	99,6	-1.401.309,46	31.12.2024
Supernova Projekti s.r.o.	Bratislava	-118.938,23	99,6	-60.185,50	31.12.2024
SN SK MAX Nitra s.r.o.	Bratislava	5.881.344,98	100,0	335.353,00	31.12.2024
Supernova Retail Immobilien Holding GmbH	Graz	-233.470,55	100,0	-430.538,16	31.12.2024
Coloseum Gradski Centar Brod d.o.o.	Zagreb	1.058.916,92	100,0	20.135,24	31.12.2024
Semb Hovedgard AS	Horten	-1.580.967,30	100,0	-928.130,88	31.12.2024
SN HEALTHCARE GENUA S.R.L.	Mestre	-20.434,78	100,0	-31.288,34	31.12.2024

Die Ausleihungen an verbundene Unternehmen werden zum Stichtag mit einem Betrag in Höhe von EUR 120.709.524,30 (Vorjahr TEUR 95.675,9) ausgewiesen und stammen ausschließlich aus langfristigen Darlehensforderungen (iW mit einer ursprünglichen Laufzeit von mehr als fünf Jahren). Diese Ausleihungen haben zur Gänze eine Restlaufzeit von mehr als einem Jahr.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen betragen zum Stichtag 31.12.2024 EUR 825.797,16 (Vorjahr TEUR 715,7) und haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen belaufen sich per 31.12.2024 auf EUR 78.022.238,63 (Vorjahr TEUR 113.744,0), wovon ein Betrag in Höhe von EUR 10.691.190,03 (Vorjahr TEUR 8.510,9) aus Liefer- und Leistungsbeziehungen gegenüber verbundenen Unternehmen stammt. Der Restbetrag resultiert aus gewährten Darlehen in Höhe von EUR 64.131.129,09 (Vorjahr TEUR 102.286,7) sowie aus Forderungen aus Steuerumlagen in Höhe von EUR 3.199.919,51 (Vorjahr TEUR 2.946,4).

Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, liegen per 31.12.2024 nicht vor (Vorjahr TEUR 1.959,3).

Die sonstigen Forderungen und Vermögensgegenstände in Höhe von insgesamt EUR 3.017.225,44 (Vorjahr TEUR 13.203,0) beinhalten im Wesentlichen Forderungen aus Darlehensbeziehungen gegenüber Dritten in Höhe von EUR 2.262.492,47 (Vorjahr TEUR 4.949,1) und aktivierte Körperschaftsteuern des Jahres 2024 in Höhe von EUR 522.253,00 (Vorjahr TEUR 793,6).

Im Posten „sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände“ sind per 31.12.2024 keine Erträge

Supernova Invest GmbH

enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden (Vorjahr TEUR 1,4).

Aktive Rechnungsabgrenzung

Der aktive Rechnungsabgrenzungsposten wird mit EUR 13.754,67 (Vorjahr TEUR 76,7) ausgewiesen und umfasst Ausgaben, die erst im Folgejahr im Sinne einer periodenreinen Gewinnermittlung aufwandswirksam verrechnet werden können.

Aktive latente Steuern

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw Steuerlatenzen:

	Buchwert		Latente Steuer	
	UB EUR	StB EUR	aktiv 31.12.2024 EUR	Veränderung EUR
Geschäfts-(Firmen-)wert	698.012,51	1.240.911,09	124.866,66	17.838,09
Siebentel iSd § 12 Abs 3 KStG	0,00	366.161,78	84.217,20	-17.303,64
Jubiläumsgeldrückstellung	-126.478,68	-55.310,43	16.368,70	16.368,70
Geldbeschaffungskosten	0,00	558.049,74	128.351,44	-101.871,45
Summe Latente Steuern	571.533,83	2.109.812,18	353.804,00	-84.968,00

Eigenkapital

Das Stammkapital steht mit EUR 200.000,00 (Vorjahr TEUR 200,0) zu Buche. Die Kapitalrücklagen betragen per 31.12.2024 unverändert EUR 191.861.248,99 (Vorjahr TEUR 191.861,2), wovon ein Teilbetrag in Höhe von EUR 93.538.801,71 (Vorjahr TEUR 93.538,8) der Ausschüttungssperre gemäß § 235 UGB unterliegt.

Der Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2024 beträgt EUR 72.784.696,60 (Vorjahr TEUR 67.285,6). In diesem Betrag ist ein Gewinnvortrag aus dem Jahr 2023 in Höhe von EUR 67.285.584,42 enthalten.

Rückstellungen

Die Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen gemäß § 238 Abs 1 Z 15 UGB können dem beiliegenden Rückstellungsspiegel entnommen werden.

Die Steuerrückstellungen umfassen einerseits Rückstellungen für noch nicht veranlagte Körperschaftsteuern des Jahres 2023 in Höhe von EUR 1.354.823,00 (Vorjahr TEUR 2.741,6) sowie Rückstellungen für zukünftige Verpflichtungen iZm der Gruppenbesteuerung in Höhe von EUR 2.807.000,00 (Vorjahr TEUR 2.141,0).

Die sonstigen Rückstellungen beinhalten im Wesentlichen Personalrückstellungen (nicht konsumierte Urlaube, Gutstunden, Jubiläumsgelder und Prämien) in Höhe von insgesamt EUR 756.687,94 (Vorjahr TEUR 967,4), Drohverlustrückstellungen in Höhe von EUR 147.352,27 (Vorjahr TEUR 95,0) sowie Rückstellungen für die Wirtschaftsprüfung des Jahres 2024 in Höhe von EUR 142.637,00 (Vorjahr TEUR 150,7).

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten verringerten sich im Vergleich zum Vorjahr von EUR 83.348.051,66 auf EUR 79.669.853,69 zum Stichtag 31.12.2024.

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen werden per 31.12.2024 mit EUR 408.826,61 (Vorjahr

Supernova Invest GmbH

TEUR 798,7) ausgewiesen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betragen EUR 122.249.967,01 (Vorjahr TEUR 136.330,0) und resultieren wie im Vorjahr im Wesentlichen aus Darlehensbeziehungen mit Tochterunternehmen.

In den sonstigen Verbindlichkeiten in Höhe von insgesamt EUR 8.010.308,07 (Vorjahr TEUR 6.659,3) sind im Wesentlichen Verbindlichkeiten gegenüber in- und ausländischen Abgabenbehörden sowie Gebietskörperschaften in Höhe von EUR 632.334,95 (Vorjahr TEUR 330,7) und Verbindlichkeiten aus Anteilerwerben in Höhe von EUR 5.907.297,55 (Vorjahr TEUR 5.788,4) enthalten.

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 32.271.844,81 (Vorjahr TEUR 28.000,0).

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 72.577.000,00 (Vorjahr TEUR 77.353,5), wobei es sich bei diesen dinglichen Sicherheiten um Anteils- und Forderungsverpfändungen handelt.

Im Posten „sonstige Verbindlichkeiten“ sind per 31.12.2024 Aufwendungen in Höhe von EUR 183.468,21 (Vorjahr TEUR 264,8) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Haftungsverhältnisse

Aufgliederung der Haftungsverhältnisse:

			<i>davon gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen</i>	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR	EUR	EUR
Garantien	186.467.940,62	192.897.477,01	0,00	0,00
Bürgschaften / Anteilsverpfändung	146.679.629,96	148.717.697,30	0,00	0,00
	<u>333.147.570,58</u>	<u>341.615.174,31</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Der Betrag der Haftungsverhältnisse per 31.12.2023 wurde im Vergleich zum Jahresabschluss per 31.12.2023 von EUR 332.250.749,26 auf EUR 341.615.174,31 angepasst, da im Jahresabschluss per 31.12.2023 ein Haftungsverhältnis in Höhe von EUR 9.364.425,05 irrtümlich nicht enthalten war.

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Die Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen (Verpflichtungen aus Leasing- und Mietverträgen) betragen für das folgende Geschäftsjahr rund TEUR 677 und für die folgenden fünf Geschäftsjahre rund TEUR 3.386.

Finanzinstrumente

Die Supernova Invest GmbH hat hinsichtlich Teile der bestehenden Bankverbindlichkeiten zwei Zinssatz-Swaps abgeschlossen, deren Volumen per 31.12.2024 insgesamt EUR 9.125.000,00 beträgt. Zum Sichttag 31.12.2024 weisen diese Zinssatz-Swaps einen Marktwert in Höhe von EUR -73.523,30 (Vorjahr TEUR -47,2) bzw EUR -73.828,97 (Vorjahr TEUR -47,9) aus. Gemäß § 198 Abs 8 UGB wurden hinsichtlich dieser negativen Marktwerte entsprechende Rückstellungen für drohende Verlust aus schwebenden Geschäften in Höhe von insgesamt EUR 147.352,27 (Vorjahr TEUR 95,1) gebildet.

Supernova Invest GmbH

2.2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betragen im Geschäftsjahr 2024 EUR 14.934.789,25 (Vorjahr TEUR 16.329,5).

Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge in Höhe von insgesamt EUR 1.014.634,14 (Vorjahr TEUR 191,7) beinhalten im Wesentlichen Erträge aus Sachbezügen in Höhe von EUR 216.674,81 (Vorjahr TEUR 189,9) sowie Erträge aus der Auflösung von Forderungswertberichtigungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 792.057,36 (Vorjahr TEUR 0).

Aufwendungen für bezogene Leistungen

Diese Position beinhaltet im Wesentlichen Aufwendungen, die im Rahmen der Umsatzerlöse weiterverrechnet werden können.

Personalaufwand

Der Personalaufwand beinhaltet neben Löhnen (EUR 61.811,12; Vorjahr TEUR 34,4) und Gehältern (EUR 6.826.347,07; Vorjahr TEUR 6.189,0) insbesondere Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen in Höhe von EUR 107.507,87 (Vorjahr TEUR 83,8), Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge in Höhe von EUR 1.257.644,19 (Vorjahr TEUR 1.075,7). Im Posten Gehälter sind Aufwendungen aus der Dotierung von Jubiläumsgeldrückstellungen in Höhe von EUR 126.478,68 (Vorjahr TEUR 0) enthalten.

Gemäß § 239 Abs 1 Z 2 UGB wird darauf hingewiesen, dass in der Position Personalaufwand keine Aufwendungen für Abfertigungen enthalten sind und dass es sich bei den in der Unterposition aa) der sozialen Aufwendungen ausgewiesenen Beträgen ausschließlich um Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen handelt.

Abschreibungen

Die Abschreibungen auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen in Höhe von EUR 466.700,26 (Vorjahr TEUR 485,3) beinhalten unter anderem eine Abschreibung des Firmenwerts aus einem Unternehmenskauf (Asset Deal) in Höhe von EUR 232.670,83 (Vorjahr TEUR 232,7). Da die Nutzungsdauer dieses Firmenwerts nicht verlässlich geschätzt werden konnte, wird dieser Firmenwert gemäß § 203 Abs 5 UGB über 10 Jahre verteilt abgeschrieben.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthalten im Wesentlichen Rechts- und Beratungsaufwendungen in Höhe von EUR 1.364.152,21 (Vorjahr TEUR 1.506,0), Reise- und Fahrtaufwendungen in Höhe von EUR 998.977,31 (Vorjahr TEUR 858,3), Werbeaufwand in Höhe von EUR 887.420,80 (Vorjahr TEUR 299,0), KFZ-Aufwendungen in Höhe von EUR 677.724,85 (Vorjahr TEUR 604,7) sowie EDV- Aufwendungen in Höhe von EUR 618.654,69 (Vorjahr TEUR 508,4).

Die im Geschäftsjahr 2024 auf den Abschlussprüfer entfallenden Aufwendungen wurden in Höhe von EUR 345.200,59 (Vorjahr TEUR 353,8) berücksichtigt und betreffen überwiegend die Prüfung des Jahresabschlusses und des Konzernabschlusses per 31.12.2024. Ein Betrag in Höhe von EUR 61.628,00 entfällt auf andere Bestätigungsleistungen.

Supernova Invest GmbH

Erträge aus Beteiligungen

Die Position Erträge aus Beteiligungen beinhaltet ausschließlich Erträge aus Gewinnausschüttungen aus verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 6.260.255,86 (Vorjahr TEUR 43.732,13).

Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens

Diese Position beinhaltet ausschließlich Zinserträge aus gewährten Darlehen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 6.217.847,73 (Vorjahr TEUR 3.386,0). Hinsichtlich der Anpassung des Vorjahreswertes verweisen wir auf den Punkt "Anpassung (Umgliederung) von Vorjahresbeträgen".

Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Die sonstigen Zinsen und ähnliche Erträge umfassen im Wesentlichen Zinserträge aus gewährten Darlehen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 3.018.122,15 (Vorjahr TEUR 3.755,8). Hinsichtlich der Anpassung des Vorjahreswertes verweisen wir auf den Punkt "Anpassung (Umgliederung) von Vorjahresbeträgen".

Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen

Diese Position der Gewinn- und Verlustrechnung in Höhe von insgesamt EUR 361.670,44 (Vorjahr TEUR 3.352,5) beinhaltet Erträge aus der Zuschreibung von Beteiligungen in Höhe von EUR 134.491,94 (Vorjahr TEUR 0,0) sowie Gewinne aus dem Abgang von Finanzanlagen in Höhe von EUR 227.178,50 (Vorjahr TEUR 3.352,5).

Aufwendungen aus Finanzanlagen

Die Position Aufwendungen aus Finanzanlagen in Höhe von insgesamt EUR 1.108.327,99 (Vorjahr TEUR 2.452,8) beinhaltet im Wesentlichen Abschreibungen auf Beteiligungen an Tochtergesellschaften und auf Ausleihungen in Höhe von EUR 1.071.615,12 (Vorjahr TEUR 1.117,1) sowie Abschreibungen auf andere Finanzanlagen in Höhe von EUR 26.283,00 (Vorjahr TEUR 543,6).

Zinsen und ähnliche Aufwendungen

In der Position Zinsen und ähnliche Aufwendungen werden im Wesentlichen Zinsaufwendungen aus bestehenden Darlehensverbindlichkeiten der Supernova Invest GmbH in Höhe von EUR 11.589.465,08 (Vorjahr TEUR 11.288,9) ausgewiesen. Dabei entfällt ein Betrag in Höhe von EUR 6.412.253,03 (Vorjahr TEUR 5.360,9) auf Zinsaufwendungen aus erhaltenen Darlehen von verbundenen Unternehmen, ein Betrag in Höhe von EUR 4.894.064,31 (Vorjahr TEUR 4.837,8) auf Zinsaufwendungen gegenüber Kreditinstituten und ein Betrag in Höhe von EUR 118.385,90 (Vorjahr TEUR 927,1) auf Zinsaufwendungen aus erhaltenen Darlehen gegenüber Dritten.

Steuern vom Einkommen

Die Supernova Invest GmbH ist seit dem Geschäftsjahr 2020 Gruppenträger einer steuerlichen Unternehmensgruppe iSd § 9 KStG. Die Steuerumlagevereinbarungen mit den Gruppenmitgliedern sehen vor, dass sofern das Gruppenmitglied positive Einkünfte erzielt, eine positive Steuerumlage von aktuell 23% vom Gruppenmitglied an den Gruppenträger zu leisten ist. Im Falle von negativen Einkünften des Gruppenmitgliedes erfolgt keine Verrechnung von negativen Steuerumlagen, jedoch wurde ein "interner Verlustvortrag" mit "Steuerschlussausgleich" vereinbart.

Supernova Invest GmbH

Die im Jahresabschluss ausgewiesenen Steuern vom Einkommen beinhalten im Wesentlichen den Saldo aus Steuerumlagen der Gruppenmitglieder in Höhe von EUR 1.749.088,43 (Vorjahr TEUR 1.596,3) sowie Aufwendungen aus der Bildung einer Rückstellung für zukünftige Verpflichtungen iZm dem internen Verlustvortrag bzw dem Steuerschlussausgleich in Höhe von EUR 666.000,00 (Vorjahr TEUR 473,0; Abzinsung aufgrund der unterstellten Langfristigkeit mit einem Zinssatz von 1,32% (Vorjahr 1,13%)). Weiters beinhaltet diese Position den laufenden Körperschaftsteueraufwand des Jahres 2024 in Höhe von EUR 477.747,00 (Vorjahr TEUR 1.801,8) sowie Aufwendungen aus der Anpassung von aktiven latenten Steuern in Höhe von EUR 84.968,00 (Vorjahr TEUR -72,8).

3. Sonstige Angaben**Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Arbeiter	1	1
Angestellte	<u>60</u>	<u>57</u>
Gesamt	<u><u>61</u></u>	<u><u>58</u></u>

Im Geschäftsjahr und darüber hinaus waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Mag. Dr. Albert Frank Philipp
 Dipl. - Ing. Mensi-Klarbach Philipp
 Pinggera Markus
 Michelatsch Petra

Die Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung beliefen sich auf EUR 1.623.145,52 (Vorjahr TEUR 1.179,4).

Unternehmen, das den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen aufstellt

Die Supernova Invest GmbH ist gemäß § 244 UGB iVm § 18 PSG in den Konzernabschluss der SUPERNOVA-Privatstiftung (FN 238024k) mit Sitz in Graz einzubeziehen. Eine Offenlegung des Konzernabschlusses der SUPERNOVA-Privatstiftung erfolgt nicht.

Ergebnisverwendung

Es wird vorgeschlagen, den Bilanzgewinn 2024 in Höhe von EUR 72.784.696,60 der Supernova Invest GmbH auf neue Rechnung vorzutragen.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Zwischen dem Bilanzstichtag und dem Tag der Aufstellung dieses Jahresabschlusses ergaben sich keine wesentlichen Ereignisse.