



---

Jahresabschluss 31.12.2020

FN 423907v

---

FIRMA

JAVE Realwerte Verwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.11.2021

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 63919301b631fd16668a9b201f169679

Mag. Ernst Kreihlsler, geb 15.04.1960

am 30.11.2021

Robert Horinka, geb 14.07.1968

am 30.11.2021

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.960.596,01</b>	<b>8.448</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.884.918,71</b>	<b>8.349</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	9.884.918,71	8.349
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>75.677,30</b>	<b>99</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	75.216,35	99
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	460,95	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>9.960.596,01</b>	<b>8.448</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-2.255.866,55</b>	<b>-1.934</b>
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40
<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00	40
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-2.295.866,55	-1.974
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.973.973,28	-1.679
Rückstellungen	0,00	0
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>12.216.462,56</b>	<b>10.382</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	200.000,00	8.619
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Aufgrund des Vorhandenseins stiller Reserven im Liegenschaftsvermögen ist die Geschäftsführung der Ansicht, dass keine insolvenzrechtliche Überschuldung vorliegt.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2020	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2020	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.473.931,78</b>	<b>1.863.889,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>264.965,33</b>	<b>10.072.856,02</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.473.931,78</b>	<b>1.863.889,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>264.965,33</b>	<b>10.072.856,02</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2020	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>124.755,25</b>	<b>63.182,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>124.755,25</b>	<b>63.182,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2020
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>187.937,31</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>187.937,31</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2020	Buchwert 31.12.2020
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.349.176,53</b>	<b>9.884.918,71</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.349.176,53</b>	<b>9.884.918,71</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>