



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 424592a

---

FIRMA

LKP Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 978c618f73526106570aec09325ca00f

Franz Pollross, geb 30.06.1954

am 20.08.2025

Michael Lang, geb 11.01.1978

am 20.08.2025

Mag. Wolfgang Kurz, geb 14.04.1962

am 20.08.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.231.883,35</b>	<b>1.221</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>998.129,82</b>	<b>1.216</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	998.129,82	1.216
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>233.753,53</b>	<b>5</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	230.000,00	2
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.753,53	3
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.231.883,35</b>	<b>1.221</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>126.154,01</b>	<b>77</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	91.154,01	42
<i>davon Gewinnvortrag</i>	42.411,24	37
<b>Rückstellungen</b>	<b>12.038,00</b>	<b>0</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.093.691,34</b>	<b>1.143</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	1.141
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

-

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.599.034,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>183.242,46</b>	<b>1.415.791,66</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.599.034,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>183.242,46</b>	<b>1.415.791,66</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>383.360,89</b>	<b>34.300,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>383.360,89</b>	<b>34.300,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>417.661,84</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>417.661,84</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.215.673,23</b>	<b>998.129,82</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.215.673,23</b>	<b>998.129,82</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>