



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 424995v

FIRMA

SRE Schottenring 18 Real Estate GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Eduard Mair, MAS, geb 28.03.1957

am 08.10.2025

PRÜFWERT: 898208063fa5c6d236a1dccf4dfbfe28

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	84.927,11	325
Anlagevermögen	0,97	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,97	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	84.926,14	325
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	22.750,81	21
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	62.175,33	304
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	84.927,11	325
Negatives Eigenkapital	-295.400,07	-236
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	68.785,69	69
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-381.685,76	-323
<i>davon Verlustvortrag</i>	-322.611,49	-213
Rückstellungen	307.423,00	544
Verbindlichkeiten	72.904,18	18
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wie folgt Stellung:

Das Projekt wurde abgeschlossen und alle Einheiten erfolgreich verwertet. In der Beendigungsphase der Gesellschaft ist nun ein Mangel von Dritter Seite behauptet worden, der die Gesellschaft möglicherweise verpflichtet, für eine entsprechende Mangelbeseitigung zu sorgen. Da das maßgebliche ausführende Unternehmen, das diesen Mangel möglicherweise verursacht hat, nicht mehr aktiv ist, kann dieser mögliche Mangel auch nicht auf dieses überbunden werden. Die Gesellschaft hat daher entsprechend bilanzielle Vorsorge getroffen, eine mögliche Mängelbeseitigung finanziell tragen zu müssen. Die entsprechende Rückstellung lässt das Eigenkapital der Gesellschaft negativ werden. Es wird gegenwärtig versucht hier eine einvernehmliche Lösung mit allen Beteiligten herzustellen. Wird eine solche nicht erreicht, besteht eine wesentliche Unsicherheit hinsichtlich des Unternehmensfortbestandes. Die laufende Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft ist bis auf Weiteres sichergestellt, ausgenommen hievon wäre eine negative Entwicklung hinsichtlich der oben angeführten möglichen Mängelbehebungsthematik. Die Geschäftsführung geht gegenwärtig davon aus, dass eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts nicht vorliegt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 600.000,00

Laufzeit bis 31.12.2028

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	179.999,02	0,01	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	179.999,02	0,01	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	179.999,03
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	179.999,03
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	0,98	0,97
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,98	0,97
Finanzanlagen	0,00	0,00