



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 425099x

FIRMA

Sky & Sand Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Philipp Pracser, geb 07.12.1983

am 06.08.2025

PRÜFWERT: 4552a318045380ab54a7afdbbfabbb4e

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	3.736.767,23	3.855.780,11
Anlagevermögen	3.248.319,54	3.130.739,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.061,00	3.348,00
Sachanlagen	3.247.258,54	3.127.391,54
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	462.202,34	692.499,42
Vorräte	201.674,00	180.390,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	251.113,83	504.024,70
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	9.414,51	8.084,72
Rechnungsabgrenzungsposten	26.245,35	32.541,15
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	3.736.767,23	3.855.780,11
Eigenkapital	852.500,55	846.248,45
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	340.000,00	340.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	477.500,55	471.248,45
<i>davon Gewinnvortrag</i>	471.248,45	466.607,92
Investitionszuschüsse	37.589,76	42.664,47
Rückstellungen	5.500,00	5.500,00
Verbindlichkeiten	2.841.176,92	2.961.367,19
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.785.992,21	2.041.880,43
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 389.354,15

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.977.538,65

Art und Form dieser Sicherheiten:

Bürgschaft, Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

36

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

Keine

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.376.301,99	459.337,32	0,00	0,00	0,00	4.835.639,31	
Immaterielle Vermögensgegenstände	26.831,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.831,00	
Sachanlagen	4.349.470,99	459.337,32	0,00	0,00	0,00	4.808.808,31	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.245.562,45	341.757,32	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	23.483,00	2.287,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.222.079,45	339.470,32	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.587.319,77
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	25.770,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.561.549,77
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.130.739,54	3.248.319,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.348,00	1.061,00
Sachanlagen	3.127.391,54	3.247.258,54
Finanzanlagen	0,00	0,00