



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 425339z

FIRMA

PS Immobilien Treuhand GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b796d0301c34dc4a0a898b8e192e8bc7

E Philipp Sager
am 05.09.2025

F Ing. Franz Pucher
am 05.09.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	57.738.160,33	48.026.217,76
Anlagevermögen	39.328.853,50	33.307.548,18
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	666,00
Sachanlagen	39.302.253,49	33.280.282,18
Finanzanlagen	26.600,00	26.600,00
Umlaufvermögen	18.114.189,12	14.423.829,52
Vorräte	121.513,28	175.176,72
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	17.709.740,55	13.886.709,19
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	16.408.121,12	11.621.239,86
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	282.935,29	361.943,61
Rechnungsabgrenzungsposten	295.117,71	294.840,06
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	57.738.160,33	48.026.217,76
Eigenkapital	6.764.349,28	4.155.045,55
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	3.340.000,00	3.340.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	3.389.349,28	780.045,55
<i>davon Gewinnvortrag</i>	780.045,55	697.134,07
Investitionszuschüsse	1.646.634,82	1.132.935,13
Rückstellungen	4.980,30	5.078,91
Verbindlichkeiten	48.375.224,09	41.786.186,33
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	46.559.527,31	37.370.830,86
Rechnungsabgrenzungsposten	946.971,84	946.971,84

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Das Sachanlagevermögen wird mit den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, angesetzt. Zugänge an geringwertigen Vermögensgegenständen (im Einzelfall bis zu einem Wert von EUR 1.000,00) werden gemäß § 204 Abs. 1 lit. a UGB iVm § 13 EStG voll abgeschrieben und als Abgang verbucht.

Das Umlaufvermögen wird unter Anwendung des strengen Niederstwertprinzips bewertet.

Die Rückstellungen berücksichtigen unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken mit dem Betrage, welcher nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich ist.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag bewertet.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde von der Fortführung des Unternehmens (going concern) ausgegangen.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 35.480.000,00

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit: EUR 35.480.000,00

Pfandrechte und Bürgschaften

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 26.931.359,07

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 33.452.844,96

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte und Bürgschaften

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	36.300.420,09	6.634.677,03	0,00	0,00	35.751,08	42.899.346,04	
Immaterielle Vermögensgegenstände	13.320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.320,00	
Sachanlagen	36.231.329,20	6.634.677,03	0,00	0,00	35.751,08	42.830.255,15	
Finanzanlagen	55.770,89	0,00	0,00	0,00	0,00	55.770,89	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.992.871,91	599.371,63	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	12.654,00	665,99	0,00	0,00
Sachanlagen	2.951.047,02	598.705,64	0,00	0,00
Finanzanlagen	29.170,89	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	21.751,00	3.570.492,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	13.319,99
Sachanlagen	0,00	21.751,00	3.528.001,66
Finanzanlagen	0,00	0,00	29.170,89

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	33.307.548,18	39.328.853,50
Immaterielle Vermögensgegenstände	666,00	0,01
Sachanlagen	33.280.282,18	39.302.253,49
Finanzanlagen	26.600,00	26.600,00