



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 425527a

FIRMA

IMRE Immobilien Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Oskar Deutsch, geb 25.04.1963

am 15.09.2025

Dr. Ariel Muzicant, geb 12.02.1952

am 15.09.2025

PRÜFWERT: 7b8431af62a7518eb1f2f6c13dd9c6c3

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	18.107.242,29	17.871
Anlagevermögen	17.762.272,32	17.540
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Sachanlagen	218.409,93	296
Finanzanlagen	17.543.862,38	17.244
Umlaufvermögen	342.211,03	239
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	268.638,08	180
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	152.430,55	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	73.572,95	59
Rechnungsabgrenzungsposten	2.758,94	92
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	18.107.242,29	17.871
Eigenkapital	1.157.039,33	1.225
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	1.000.000,00	1.000
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	139.539,33	207
<i>davon Gewinnvortrag</i>	207.421,11	280
Rückstellungen	2.300,00	3
Verbindlichkeiten	16.947.902,96	16.643
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	16.930.000,00	16.630
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

keine Änderungen

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	17.993.265,40	300.306,65	0,00	0,00	306,65	18.293.265,40	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.100,00	
Sachanlagen	748.303,02	306,65	0,00	0,00	306,65	748.303,02	
Finanzanlagen	17.243.862,38	300.000,00	0,00	0,00	0,00	17.543.862,38	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	453.439,17	77.860,56	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	733,34	366,65	0,00	0,00
Sachanlagen	452.705,83	77.493,91	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	306,65	530.993,08
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.099,99
Sachanlagen	0,00	306,65	529.893,09
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	17.539.826,23	17.762.272,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	366,66	0,01
Sachanlagen	295.597,19	218.409,93
Finanzanlagen	17.243.862,38	17.543.862,38