



Jahresabschluss 31.03.2022

FN 425571s

FIRMA

ST Liegenschaftsentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2021 bis 31.03.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2020 bis 31.03.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.03.2023

UNTERZEICHNET VON

Mag. Reinhard Stix, geb 02.01.1971

am 22.02.2023

PRÜFWERT: 558323a6cf86e48db050f789157aee64

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.126.325,63	6.468
Anlagevermögen	2.537.379,76	386
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.537.379,76	386
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	5.582.207,39	5.908
Vorräte	4.505.068,00	4.349
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.077.119,36	1.374
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	77.499,70	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	20,03	185
Rechnungsabgrenzungsposten	6.738,48	174
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	8.126.325,63	6.468
Negatives Eigenkapital	-544.235,87	-197
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-561.735,87	-214
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-214.011,20	8
Rückstellungen	12.575,00	6
Verbindlichkeiten	8.657.986,50	6.658
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.365.800,69	5.339
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 707.911,74 (VJ EUR 15.758,55) betreffen zur Gänze sonstige Forderungen.

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Das negative Eigenkapital beträgt zum 31. März 2021 EUR 544.235,87.

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da die Gesellschaft über ausreichend stille Reserven im Anlagevermögen und Umlaufvermögen verfügt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 8.441.100,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Für die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen Pfandrechte (Hypotheken) im Höchstbetrag von EUR 5.561.100,00.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2021	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2022	
Anlagevermögen	393.105,55	2.537.379,76	0,00	0,00	393.105,55	2.537.379,76	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	393.105,55	2.537.379,76	0,00	0,00	393.105,55	2.537.379,76	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2021	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	7.547,24	1.886,81	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	7.547,24	1.886,81	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2022
Anlagevermögen	0,00	9.434,05	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	9.434,05	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2021	Buchwert 31.03.2022
Anlagevermögen	385.558,31	2.537.379,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	385.558,31	2.537.379,76
Finanzanlagen	0,00	0,00