



---

Jahresabschluss 31.12.2022

FN 425672p

---

FIRMA

VENDITIO Immobilienverwertung GmbH  
& Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Kommanditgesellschaft

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

27.03.2023

UNTERZEICHNET VON

PFI Infra GmbH  
Firmenbuch (FN 388090x)  
Thomas Levenitschnig, geb 04.06.1967  
am 17.03.2023

PRÜFWERT: 00ed90bf610da0b0f541c0ed6b209e0e

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.527.451,81</b>	<b>1.565</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.361.904,12</b>	<b>1.405</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.361.904,12	1.405
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>165.547,69</b>	<b>160</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	126.226,75	160
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	39.320,94	1
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.527.451,81</b>	<b>1.565</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>24.218,42</b>	<b>61</b>
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	1.000,00	1
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	23.218,42	60
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.771,00</b>	<b>5</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.499.462,39</b>	<b>1.500</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	1.095
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

*KEINE*

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*KEINE*

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

*KEINE*

wesentliche Bedingungen:

*KEINE*

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

*KEINE*